

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra, razpolaganje z nepremičninami in pridobivanje nepremičnin

Gradivo za 8. sejo Občinskega sveta – 16. december 2015

ZAKONSKA PODLAGA: 29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. l. RS št. 94/07, 27/08-odločba US, 76/08, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014), Uredba o stvarnem premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) – Uredba SPDSLS

Predlog za obravnavo: Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

I. UVOD - UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA SPLOŠNO

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) – v nadaljevanju zakon, v posebnem poglavju obravnava grajeno javno dobro. V tem poglavju v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Po definiciji tega zakona so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot je glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Zakon loči grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Zakon v 23. členu določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda tak sklep na podlagi zahteve, ki jo vložijo župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema

statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

II. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH PRIMEROV

1. Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini s parc. št. 403/35, 885/166 in 885/186, vse k.o. Kranjska Gora

Lastnik nepremičnine s parc. št. 403/18 k.o. 2169 – Kranjska Gora nas je z vlogo zaprosil za odkup nepremičnine parc. št. 885/166 in dela nepremičnine s parc. št. 403/31 in 885/165, vse k.o. Kranjska Gora, zaradi poravnave meje na jugovzhodni strani njegove parcele. Nepremičnina s parc. št. 403/18 k.o. Kranjska Gora v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo na naslovu Naselje Slavka Černeta 2 a, Kranjska Gora, s pripadajočim zemljiščem.

V zvezi z njegovo vlogo je pristojna strokovna služba občine opravila ogled v naravi in ugotovila, da možnost poravnave meje obstaja, pod pogojem, da se del zemljišča s parc. št. 403/31 in del zemljišča s parc. št. 885/165, oba k.o. Kranjska Gora, odmeri, nato pa odmerjenemu delu ukine status javnega dobra in se ga po izvedbi tega postopka proda. Naročena je bila geodetska odmera, ki jo je plačala stranka.

Po izvedeni odmeri je Ministrstvo za okolje in prostor RS, GURS, Območna geodetska uprava Kranj, Geodetska pisarna Radovljica, izdala odločbo, št. 02112-1846/2015-2 z dne 12.10.2015 in po pravnomočnosti odločbe še Obvestilo, št. 02112-1846/2015-3 z dne 30.10.2015, po katerem so bile evidentirane spremembe v zemljiškem katastru. Na podlagi izdane odločbe in grafičnega prikaza so predmet pogodbe naslednje nepremičnine:

- zemljišče s parc. št. 403/35 k.o. Kranjska Gora, v izmeri 4 m²
 - zemljišče s parc. št. 885/166 k.o. Kranjska Gora, v izmeri 3 m²
 - zemljišče s parc. št. 885/186 k.o. Kranjska Gora, v izmeri 18 m²
- SKUPAJ 25 m²

Po stanju zemljiške knjige sta nepremičnini s parc. št. 403/35 in 885/186, obe k.o. Kranjska Gora vpisani v zemljiški knjigi kot last Občine Kranjska Gora, pri katerih je vpisana zaznamba javnega dobra, pri nepremičnini parc. št. 885/166 k.o. Kranjska Gora pa je vpisano še javno dobro.

Ker nepremičnine s takim statusom niso v pravnem prometu, je potrebno nepremičninam ta status ukiniti po postopku kot ga določa zakon. To pomeni, da je potrebno preveriti, ali nepremičnina, ki ima status javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega je bil dobljen status javnega dobra. V konkretnem primeru ugotavljamo, da nepremičnine s parc. št. 403/35 885/166 in 885/186 k.o. Kranjska Gora ne služijo več javnemu dobru, ki bi bilo dostopno vsem pod enakimi pogoji, saj predstavljajo funkcionalno zaokrožitev stavbne parcele pri stanovanjski stavbi. Glede na navedeno ugotovitev, je ukinitvev tega statusa pri navedenih nepremičninah utemeljena.

Priloge:

- zk izpisek parcel
- slika in podatki o parcelah

2. Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini s parc. št. 853/8 in 853/22, obe k.o. Kranjska Gora

Slovenske železnice, d.o.o., Ljubljana so lastnik nepremičnin s parc. št. 891/16, 891/17 in 891/24, vse k.o. Kranjska Gora, ki v naravi predstavljajo Počitniški dom v Kranjski Gori, na naslovu Koroška ulica 11, Kranjska Gora, s pripadajočim zemljiščem. Pri odmeri Koroške ceste se je pokazalo, da majhen del stavbe posega tudi na zemljišče s parc. št. 853/8, del zemljišča za ograjo, ki ga predstavlja parc. št. 853/22 k.o. Kranjska Gora, pa prav tako uporablja ta dom. Lastnik nas je zaprosil, da bi to odkupil in tako uredil stanje nepremičnine.

Po podatkih zemljiškega katastra nepremičnina s parc. št. 853/8 k.o. Kranjska Gora obsega površino 66 m² (stavba 2 m² in pot 64 m²), nepremičnina s parc. št. 853/22 k.o. Kranjska Gora pa dvorišče v izmeri 34 m². V zemljiški knjigi je pri obeh navedenih nepremičninah vpisano še javno dobro. To pomeni, da v zemljiški knjigi še ni določen lastnik tega javnega dobra. Ker gre za lokalno cesto je po zakonu lastnik Občina Kranjska Gora. Glede na navedeno predlagamo, da se status javnega dobra ukine in nepremičnini postaneta last Občine Kranjska Gora. S tem bo omogočen tudi pravni promet – prodaja teh nepremičnin tistemu, ki jih uporablja – to je Slovenskim železnicam. Te nepremičnine tudi dejansko ne predstavljata več javnega dobra, ki bilo dostopno vsem pod enakimi pogoji, ampak služita lastniku stavbe.

Priloge:

- zk izpisek parcel
- slika in podatki o parcelah

3. Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini s parc. št. 636/14, 636/15 in 636/6, vse k.o. Gozd

Lastnik nepremičnine parc. št. 64/0 k.o. Gozd, ki v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo na naslovu na Trati 8, Gozd Martuljek, je že pred leti zaprosil za odkup dela zemljišča s parc. št. 636/12, ki ga po odmeri predstavlja zemljišče parc. št. 636/14 k.o. Gozd. To zemljišče se lokacijsko nahaja pred to stanovanjsko stavbo in kot tako predstavlja funkcionalno zaokroženo stavbno parcelo.

Lastnik nepremičnine s parc. št. 67/3, 65/2 in 636/8, vse k.o. Gozd, pa je zaprosil za odkup zemljišča parc. št. 636/15 k.o. Gozd, ki se lokacijsko nahaja med njegovo stanovanjsko stavbo na naslovu Na Trati 7 in gospodarskim poslopjem (hlevom), in na katero delno posega tudi že streha obeh navedenih objektov, ter za zemljišče s parc. št. 636/6 k.o. Gozd, ki se lokacijsko nahaja nasproti njegove stavbe. Odbor za prostor je že v preteklem mandatnem obdobju to vlogo obravnaval in sklenil, da se omogoči odkup, ob upoštevanju, da se vpiše služnost javne infrastrukture, ki je vkopana v to zemljišče, vendar zadeva doslej še ni bila realizirana.

Zemljišča s parc. št. 636/14, 636/15 in 636/6, vse k.o. Gozd, so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. To pomeni, da v zemljiški knjigi še ni določen lastnik tega javnega dobra. Ker gre za območje lokalne skupnosti in nekdanjo pot, je po zakonu lastnik tega javnega dobra lokalna skupnost – torej Občina Kranjska Gora. Glede na navedeno predlagamo, da se status javnega dobra ukine in nepremičnine postanejo last Občine Kranjska Gora. S tem bo omogočen tudi pravni promet – prodaja teh nepremičnin tistemu, ki jih uporablja.

Priloge:

- slika in podatki o parcelah
- zk izpisek parcel

4. Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini

s parc. št. 685/45, 685/46, 685/47, 685/49 in 685/50, vse k.o. Gozd

Nepremičnine s parc. št. s parc. št. 685/45, 685/46, 685/47, 685/48, 685/49 in 685/50, vse k.o. Gozd, so nastale z geodetsko odmero zemljišča s parc. št. 685/21 in 685/22, oba k.o. Gozd. Odmera je bila potrebna zaradi odmere odseka občinske ceste, ki pelje do stanovanjske stavbe na naslovu Zgornje Rute 68A, Gozd Martuljek. Istočasno s to odmero pa se je odmerilo tudi zemljišče, ki ga uporabljata za vrt lastnika stanovanjske stavbe na naslovu Zgornje Rute 68, Gozd Martuljek, in sta tudi že zaprosila za odkup. To zemljišče po izvedeni odmeri predstavljata parc. št. 685/47, v izmeri 156 m² in zemljišče parc. št. 685/49, v izmeri 38 m².

Poleg tega se je pri odmeri še pokazalo, da je lastnik stavbe na zemljišču s parc. št. 87/5 k.o. Gozd z ograjo posegel preko svojega zemljišča. Ta poseg predstavlja novo nastala parcela 685/45, v izmeri 16 m². Lastnik je na odmeri povedal, da želi poseženo zemljišče odkupiti.

V preostalem delu pa novo nastali parceli 685/46 in 685/50 predstavljata občinsko pot in obračališče, ki je potrebno tako za odvoz smeti kot tudi za zimsko pluzenje.

V zemljiški knjigi so nepremičnine s parc. št. 685/45, 685/46, 685/47, 685/48, 685/49 in 685/50, vse k.o. Gozd, vpisane še kot javno dobro. To pomeni, da v zemljiški knjigi še ni določen lastnik tega javnega dobra. Ker gre za območje lokalne skupnosti in lokalno pot, je po zakonu lastnik Občina Kranjska Gora. Glede na navedeno predlagamo, da se status javnega dobra ukine in nepremičnine postanejo last Občine Kranjska Gora. S tem bo omogočen tudi pravni promet – prodaja tistih nepremičnin, ki ne predstavljajo več javnega dobra in jih uporabljajo drugi lastniki.

Priloge:

- geodetska odločba, obvestilo s podatki o parcelah in slika iz GURS
- zk izpisek parcel

5. Ukinitvev javnega dobra v povezavi s poravnavo

v postopku denacionalizacije AS Kranjska Gora - Log

Agrarna skupnost Kranjska Gora – Log (v nadaljevanju AS) je vložila zahtevo za denacionalizacijo nepremičnin – zemljišč, ki so jim bila nacionalizirana in med njimi so tudi zemljišča, za katere je zavezanec za vrnitev občina. Večji del zahtevka je z AS že urejen, za vrnitev pa je preostalo še nekaj zemljišč, glede katerih se želimo uskladiti in skleniti poravnavo pred upravnim organom. Pri tem bo občina nekatere parcele vrnila v naravi, nekatere pa bo občina pridobila nazaj od AS, ker so ji bila že vrnjena, služijo pa za potrebe javne infrastrukture, za kar obstaja ovira za vračilo v naravi.

Po dogovoru med občino in AS so za vrnitev AS predvidene tudi nekatere parcele, ki so v zemljiški knjigi vpisane še kot javno dobro, v naravi pa dejansko več ne predstavljajo javnega

dobra. Ker nepremičnin s takim statusom ni mogoče odsvojiti, je pred tem potrebno izvesti postopek ukinitve statusa javnega dobra.

Te nepremičnine so naslednje:

k.o. Kranjska Gora – parc.št.	Velikost parcele Po GURS	Lastništvo po stanju ZK	OPOMBE
885/113	2.107 m ²	JAVNO DOBRO	ukinitev JD
885/48	1.146 m ²	JAVNO DOBRO	ukinitev JD
885/100	37 m ²	JAVNO DOBRO	ukinitev JD
884/2	6.358 m ²	JAVNO DOBRO	ukinitev JD
885/3	351 m ²	JAVNO DOBRO	ukinitev JD
885/65	66 m ²	JAVNO DOBRO	ukinitev JD
885/26	64 m ²	JAVNO DOBRO	ukinitev JD

Priloge:

- zk izpiski parcel
- slike in podatki o parcelah

6. Ukinitev javnega dobra zaradi uskladitve zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim stanjem

Pri pregledu stanja nepremičnin v k.o. 2169 – Kranjska Gora in pregledu grafičnega prikaza parcel, je bilo ugotovljeno, da nepremičnine, vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro, ne služijo več javnemu dobru in se lokacijsko nahajajo v lokalni skupnosti ter kot take služijo potrebam ožje lokalne skupnosti in ne več splošni rabi, ker ne sodijo več v omrežje GJI lokalnega pomena, ki bi bila dostopna vsem pod enakimi pogoji.

Poleg tega napovedujejo, da bodo nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro, pa temu namenu več ne služijo, po novem obdavčene več kot ostale nepremičnine.

Na podlagi navedenega predlagamo, da se za te nepremičnine izvede ukinitev statusa javnega dobra in vpiše lastniške pravice na Občino Kranjska Gora, ter s tem stanje v zemljiški knjigi uskladi z dejanskim stanjem v naravi. Te nepremičnine in njihovi podatki so razvidni iz spodnje tabele, zanje pa prilagamo tudi zemljiškoknjžne izpiske.

Zap. št.	Parcelna številka k.o. Kr. Gora	Površina parcele po zemljiškem katastru	Lastništvo po stanju zemljiške knjige
1.	885/16	1737 m ²	JAVNO DOBRO
2.	885/17	1041 m ²	JAVNO DOBRO
3.	885/22	2015 m ²	JAVNO DOBRO
4.	885/29	2517 m ²	JAVNO DOBRO
5.	885/33	714 m ²	JAVNO DOBRO
6.	885/37	94 m ²	JAVNO DOBRO
7.	885/40	118 m ²	JAVNO DOBRO
8.	885/43	3794 m ²	JAVNO DOBRO
9.	885/45	374 m ²	JAVNO DOBRO

10.	885/46	215 m ²	JAVNO DOBRO
Zap. št.	Parcelna številka k.o. Kr. Gora	Površina parcele po zemljiškem katastru	Lastništvo po stanju zemljiške knjige
11.	885/47	368 m ²	JAVNO DOBRO
12.	885/49	1884 m ²	JAVNO DOBRO
13.	885/50	1375 m ²	JAVNO DOBRO
14.	885/51	198 m ²	JAVNO DOBRO
15.	885/52	1137 m ²	JAVNO DOBRO
16.	885/53	1113 m ²	JAVNO DOBRO
17.	885/63	391 m ²	JAVNO DOBRO
18.	885/80	113 m ²	JAVNO DOBRO
19.	885/101	5 m ²	JAVNO DOBRO
20.	885/111	15 m ²	JAVNO DOBRO
21.	885/115	15 m ²	JAVNO DOBRO
22.	885/144	190 m ²	JAVNO DOBRO
23.	885/145	128 m ²	JAVNO DOBRO
24.	885/147	12 m ²	JAVNO DOBRO
25.	885/148	79 m ²	JAVNO DOBRO
26.	885/154	234 m ²	JAVNO DOBRO
27.	885/155	315 m ²	JAVNO DOBRO
28.	885/156	967 m ²	JAVNO DOBRO
29.	885/157	172 m ²	JAVNO DOBRO
30.	885/164	74 m ²	JAVNO DOBRO

III. PREDLOG SKLEPA

Za vse v obrazložitvi navedene nepremičnine je ugotovljeno, da ne predstavljajo več javnega dobra, ki bi bilo dostopno vsem pod enakimi pogoji, zato je podan razlog, da se jim ta status ukine. Glede na navedeno, občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

I.

Javno dobro preneha obstajati pri naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 403/35, 885/186, 853/8, 853/22, vse k.o. 2169 – Kranjska Gora;
- parc. št. 636/14, 636/15, 636/6, 685/45, 685/46, 685/47, 685/49, vse k.o. 2170 - Gozd;
- parc. št. 885/113, 885/48, 885/100, 884/2, 885/3, 885/65, 885/26, vse k.o. 2169 - Kranjska Gora;
- parc. št. 885/16, 885/17, 885/22, 885/29, 885/33, 885/37, 885/40, 885/43, 885/45, 885/46, 885/47, 885/49, 885/50, 885/51, 885/52, 885/53, 885/63, 885/80, 885/101, 885/111, 885/115, 885/114, 885/144, 885/145, 885/147, 885/148, 885/154, 885/155, 885/156, 885/157, 885/164, vse k.o. 2169 - Kranjska Gora.

II.

Pri nepremičnini s parc. št. 403/35, 885/186, obe k.o. 2169 – Kranjska Gora se izbriše zaznamba javnega dobra.

III.

Nepremičnine

- parc. št. 885/166, 853/8 in 853/22, vse k.o. 2169 - Kranjska Gora;
 - parc. št. 636/14, 636/15, 636/6, 685/45, 685/46, 685/47, 685/49, vse k.o. 2170 - Gozd;
 - parc. št. 885/113, 885/48, 885/100, 884/2, 885/3, 885/65, 885/26, vse k.o. 2169- Kranjska Gora;
 - parc. št. 885/16, 885/17, 885/22, 885/29, 885/33, 885/37, 885/40, 885/43, 885/45, 885/46, 885/47, 885/49, 885/50, 885/51, 885/52, 885/53, 885/63, 885/80, 885/101, 885/111, 885/115, 885/114, 885/144, 885/145, 885/147, 885/148, 885/154, 885/155, 885/156, 885/157, 885/164, vse k.o. 2169 - Kranjska Gora,
- postanejo last Občine Kranjska Gora.

IV.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati dan po objavi.

IV. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNINAMI

Po ZSPDLSL je pogoj za razpolaganje z nepremičnino, ki je last občine, da je vključena v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine, in sicer v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Glede na obrazložitve nepremičnin v tem gradivu, predlagamo, da občinski svet sprejme še naslednji

SKLEP:

Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 se dopolni tako, da se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 vključi še naslednje nepremičnine:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI

Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Šifra katastrske občine in parc. št. nepremičnine	Velikost parcele	Pojasnilo za razpolaganje z nepremičninam	Posplošena tržna vrednost oz. ocenjena vrednost
	2169 k.o. KLANJSKA GORA parc. št.			
	403/35 885/186 885/166	zemljišče 4 m ² zemljišče 18 m ² zemljišče 3 m ²	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Naselje Slavka Černeta 2a Kranjska Gora	2.000
	853/8 853/22	stavba 2 m ² zemljišče 64 m ² zemljišče 34 m ²	funkcionalno zemljišče pri stavbi na naslovu Koroška ulica 11, Kranjska Gora	8.000

	2169 k.o. KRANJSKA GORA parc. št.			
	885/113 885/48 885/100 884/2 885/3 885/65 885/26	zemljišče 2107 m2 zemljišče 1146 m2 zemljišče 37 m2 zemljišče 6358 m2 zemljišče 351 m2 zemljišče 66 m2 zemljišče 64 m2	Poravnava v postopku denacionalizacije AS Kranjska Gora – Log Za te nepremičnine, občina pridobi nepremičnine od AS, ki so bile že vrnjene v postopku denacionalizacije in jih potrebuje za javno infrastrukturo – gledati tabelo Pridobivanje nepremičnin	
	2170 k.o. GOZD parc. št.			
	636/14	zemljišče 80 m2	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Na Trati 8, Gozd Martuljek	6.000
	636/15 636/6	zemljišče 72 m2 zemljišče 18 m2	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Na Trati 7, Gozd Martuljek	7.000
	685/47 685/49	zemljišče 156 m2 zemljišče 38 m2	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Zgornje Rute 68, Gozd Martuljek	6.000
	685/45	zemljišče 16 m2	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na parceli 87/5 k.o. Gozd, Gozd Martuljek	5.00

V. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNIN

V postopku denacionalizacije AS Kranjska Gora – Log, smo se dogovorili, da občina v zameno za razpolaganje z nepremičninami (navedenimi v tabeli, pod točko II/5) pridobi od AS nepremičnine, ali dele nepremičnin, ki so bile v postopku že vrnjene AS nazaj v naravi, občina pa jih potrebuje za javno infrastrukturo. Ta zemljišča bo potrebno še odmeriti in le odmerjeni deli teh parcel bodo predmet poravnave z AS. Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji

SKLEP:

Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 se dopolni tako, da se v načrt pridobivanja nepremičnin občine za leto 2016 vključi še naslednje nepremičnine:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN

Zap. št.	Šifra katastrske občine in parc. št. nepremičnine	Velikost parcele	Pojasnilo za pridobitev nepremičnine	Posplošena tržna vrednost oz. ocenjena vrednost
	2169 k.o. KLANJSKA GORA parc. št.			
	675/7 – del zemljišča (geodetska odmera)	135.812 m ²	Zajetje Železnica, Vodohran Železnica (stari in novi)	
	251 – del zemljišča (geodetska odmera)	7.722 m ²	Zajetje Log	
	651/1 – del zemljišča (geodetska odmera)	137.225 m ²	Raztežilnik Robe 5	
	808/86 – del (geodetska odmera)	34.950 m ²	Zagmajnica Vodohran Budinek (ob meji parcele)	
	675/7 – del zemljišča 651/1 – del zemljišča (geodetska odmera)	135.812 m ² 137.225 m ²	občinska cesta do Srnjaka	
	808/86 – del zemljišča	34.950 m ²	cesta do stanovanjskih stavb v Jasni, Naselje Ivana Krivca 27 D, Kranjska Gora	

Poleg navedenih nepremičnin sta se AS in občina še dogovorili, da parc. št. 805/3 k.o. Kranjska Gora, ki v naravi predstavlja del prvega in v celoti drugo jezero v Jasni, ostane v celoti v lasti občine, čeprav je del te nepremičnine v zahtevi AS za denacionalizacijo.

V spodnji tabeli vam prikazujemo še seznam preostalih nepremičnin, poleg že navedenih v tem gradivu, o katerih sta se občina in AS dogovorili glede vračila:

k.o. Kranjska Gora – parc.št.	Velikost parcele Po GURS	Lastništvo po stanju ZK	Vrnitev: da ali ne – dogovor Občina - AS	OPOMBE
198/2	1349 m2	Občina Kr. Gora	DA	
198/7	107 m2	Občina Kr. Gora	DA	
198/11	336 m2	Občina Kr. Gora	NE – občinska cesta, ovira za vračilo	Uvoz k Hotelu Lek
198/3	222 m2	Občina Kr. Gora	NE – obcestni pas	
885/9	960 m2	Občina Kr. Gora - zaznamba JD	NE – občinska cesta, ovira za vračilo v naravi	
805/3	46781 m2	Občina Kr. Gora	NE – ostane občini	Jasna – del 1. in 2. jezero – za denacionalizacijo je le del te parcele
372/20	4.247 m2	Občina Kr. Gora	DA	
372/17	937 m2	Občina Kr. Gora	DA – vrne se večji del parcele po opravljeni odmeri ceste, ki vodi do stavbe	
197/6	655 m2	Občina Kr. Gora	NE – ostane občini	Park pri Leku –kip Kekec
403/9	117 m2	Občina Kr. Gora	NE – del te parcele občinska cesta, ovira za vračilo v naravi	del občinske ceste in obcestni pas
403/31	1.136 m2	Občina Kr. Gora - zaznamba JD	NE – občinska cesta, ovira za vračilo v naravi	Občinska cesta

k.o. Kranjska Gora – parc.št.	Velikost parcele Po GURS	Lastništvo po stanju ZK	Vrnitev: da ali ne – dogovor Občina - AS	OPOMBE
47	151 m2	Občina Kr. Gora	DA	
885/41	92 m2	Občina Kr. Gora	DA	
885/76	113 m2	Občina Kr. Gora	DA	
885/77	68 m2	Občina Kr. Gora	DA	
422/2	271 m2	Občina Kr. Gora	NE	Obcestni pas
422/3	37 m2	Občina Kr. Gora	NE – cesta – dostop do stavbe ovira za vračilo v naravi	Uvoz k stan. stavbi Bezje 1
422/4	62 m2	Občina Kr. Gora	NE	Obcestni pas
422/6	52 m2	Občina Kr. Gora	NE	Obcestni pas
912	2354 m2	Občina Kr. Gora Zaznamba JD	NE – občinska cesta, ovira za vračilo v naravi	Občinska cesta
652/55	9959 m2	Občina Kr. Gora	DA	
885/170	91 m2	Občina Kr. Gora	NE - obcestni pas	
885/171	321 m2	Občina Kr. Gora	NE – občinska cesta, ovira za vračilo v naravi	
885/172	1.338 m2	Občina Kr. Gora	DA	Parkirišče HIT CASINO
885/173	140 m2	Občina Kr. Gora	NE – občinska cesta, ovira za vračilo v naravi	
885/174	891 m2	Občina Kr. Gora	NE	obcestni pas zemljišča ob občinski cesti

V skladu s pristojnostmi, občinskemu svetu predlagamo, da o dogovoru med AS in občino razpravlja, in po razpravi sprejme naslednji

SKLEP: V postopku denacionalizacije Agrarne skupnosti Kranjska Gora – Log predlagamo sklenitev poravnave na podlagi dogovora med Občino Kranjska Gora in Agrarno skupnostjo Kranjska Gora – Log.

Štev: 032-14/2015-9

Datum: 3.12.2015

Pripravila:

Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,
višja svetovalka I



ŽUPAN
Janez Hrovat