



Štev.: 032- 19/2014-26

Datum: 08.11.2016

ZAPISNIK

13. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,

ki je bila v torek 08.11.2016, ob 16.30 uri, v sejni sobi na sedežu občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni :

člani odbora: Bogdan Janša, Vesna Kovačič, Jože Dovžan, Andrej Žemva
Maja Zupan, Andrej Žemva, Blaž Lavtižar

Odsotni člani odbora: Slavko Rabič

DNEVNI RED:

Občinska uprava : Boštjan Pristavec, Alojz Jakelj (prisoten pri 2. točki)

1.Pregled in potrditev zapisnika 12.seje odbora.

2.Pregled gradiva za 14. sejo občinskega sveta:

- točka 3: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.
- točka 4: Stanovanjski program občine za leto 2017.
- točka 5: Odlok o proračunu občine za leto 2017.

3.Pobude, informacije

4. Razno

Dnevni red je bil pri točki 2 (Pregled gradiva za 14. sejo občinskega sveta) dopolnjen s točko 8. Ukinitev statusa Splošno ljudsko premoženje pri nepremičnini. Gradivo je bilo članom odbora posredovano dne 07.11.2016 po elektronski pošti.

Predlagani dnevni red je bil sprejet.

K točki 1/

Pregled in potrditev zapisnika 12.seje odbora.

Predsednik je predstavil zapisnik prejšnje 12. seje odbora.

Po predstavitvi zapisnika je g. Žemva podal pripombo, da v zapisniku pri točki 2. dnevnega reda, niso navedeni izidi glasovanja. Opozoril je tudi, da po njegovem mnenju OPPN Pod Vitrancem, ni bil sprejet v skladu z zakonodajo ker, naj bi bil odlok med javno obravnavo in sprejemom na seji OS popravljen.

SKLEP 13/1: Zapisnik 12. seje se dopolni tako, da se vpišejo izidi glasovanja pri posameznih točkah, kjer je to izpadlo.

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet.

K točki 2/

Pregled gradiva za 14.sejo občinskega sveta:

- **točka 3: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.**

Gradivo za sejo občinskega sveta je predstavil predsednik odbora.

V razpravi je g. Žemva opozoril, da preko zemljišč 885/145 in 885/151 k.o. Kranjska Gora poteka dostop do stanovanjskega objekta, ki bi bil v primeru prodaje navedenih zemljišč onemogočen, zato predlaga, da odbor in strokovne službe opravijo ogled zemljišč na terenu, v tej fazi pa se izvzameta iz načrta prodaje.

SKLEP 13/2: Odbor se je seznanil z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 in občinskemu svetu predlaga, da ga sprejme, z izjemo zemljišč s parc. št. 885/145 in 885/151 k.o. Kranjska Gora.

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet

- **točka 4: Stanovanjski program občine za leto 2017.**

Točko predstavi Alojz Jakelj.

Po predstavitvi je g. Dolžan postavil vprašanje glede večstanovanjskega objekta v Mojstrani v »Fabrki«.

Jakelj je pojasnil, da je postopek pridobitve gradbenega dovoljenja v zaključni fazi, saj je potrebno urediti le še eno služnost. Na vprašanje članov odbora kakšen je interes, oz. poizvedovanje glede potreb po stanovanjih, je povedal, da se interes kaže predvsem za naselje Kranjska Gora.

SKLEP 13/3: Odbor se je seznanil s stanovanjskim programom občine za leto 2017 in občinskemu svetu predlaga, da ga sprejme.

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet.

- **točka 5: Odlok o proračunu občine za leto 2017.**

Gradivo predstavi predsednik odbora.

g. Lavtižar:

je opozoril, da je upravljalce komunalnih vodov, pred izvedbo obnove občinskih cest potrebno opozoriti, da se predvidena dela na komunalnih vodih izvedejo pred obnovo cest.

g. Dolžan:

opozori, da v predlogu ni igrišča in parkirišča na Dovjem. Odgovor poda predsednik, ki pove, da bo to realizirano po sprejetju OPN.

ga Zupan:

predlaga, da se v plan obnove cest vključi tudi cesta mimo Porentovega doma do golfa. JP 689512

Predlaga tudi, da se v proračun vključi izdelava karte tujerodnih rastlinskih vrst in nakup igral v Jasni.

G. Žemva:

Opozori, da je potrebno zagotoviti tudi sredstva za določitev lokacije za trgovine.

SKLEP 13/4: Odbor se seznani s predlogom proračuna in predlaga, da se posreduje v 15 dnevno obravnavo.

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet.

- **točka 8: Ukinitve statusa Splošno ljudsko premoženje pri nepremičnini.**

Gradivo predstavi predsednik odbora, ki pove da se status SLP ukinja na zemljišču s parc. št. 213/2 k.o. Podkoren, kjer je zgrajen stari gasilski dom. Za navedeni objekt občina pridobiva gradbeno dovoljenje za ureditev prostorov KS Podkoren, zato se mora SLP izbrisati in vknjižiti lastninska pravica Občine Kranjska Gora.

SKLEP 13/5: Odbor se je seznanil s predlaganimi sklepi in občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme.

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet.

3.Pobude, informacije

Predsednik je predstavil dopis in vlogo g. Mihe Žagarja stanujočega, Koroška ulica št. 13, Kranjska Gora, ki želi kupiti zemljišče s parc. št. 891/38. Odbor je ugotovil, da prodaja zemljišča ni možna ker je na tem zemljišču, s prostorskimi akti občine predvidena gradnja občinske ceste. Za ostale možne načine uporabe zemljišča, naj se občan obrne z vlogo na strokovne službe občine.

Ga.Kovačič:

zanima jo, kako je s popisom in stanjem občinskih parcel, ki jih uporabljajo nekateri občani. Predlaga, da pristojna služba občinske uprave do prihodnje seje pripravi poročilo o poteku postopkov prodaje in najema občinskih zemljišč, ki jih neupravičeno uporabljajo občani.

4. Razno

Glede obnove Borovške ceste pod smučišči so člani odbora mnenja, da dela potekajo prepočasi. Zanima jih ali izvajalec upošteva pogodbeno roko in kako občina ščiti svoj interes v primeru, da se dela zavlečejo preko pogodbenega roka. Odgovor bo podan na naslednji seji.

Seja odbora je bila zaključena ob 17.50 uri.

Zapisal:

Boštjan Pristavec

Predsednik odbora:

Bogdan Janša

Zapisnik vročiti:

Članom odbora:

Bogdan Janša, Ulica Alojza Rabiča 42/a, 4281 Mojstrana

Jože Dovžan, Delavska ulica 14b, 4281 Mojstrana

Blaž Lavtižar, Rateče 163, 4283 Rateče

Vesna Kovačič, Dovje 86, 4281 Mojstrana

Andrej Žemva, Zgornje Rute 86/a, 4282 Gozd Martuljek

Slavko Rabič, Dovje 15a, 4281 Mojstrana

Maja Zupan, Čičare 1c, 4280 Kranjska Gora