



Štev.: 032- 19/2014-28

Datum: 08.12.2016

## **ZAPISNIK**

### **14. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,**

ki je bila v četrtek 08.12.2016, ob 17.30 uri, v sejni sobi na sedežu občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

#### **Prisotni :**

**člani odbora:** Bogdan Janša, Jože Dovžan, Andrej Žemva, Maja Zupan, Andrej Žemva, Blaž Lavtižar, Slavko Rabič

**Odsotni člani odbora:** Vesna Kovačič

**Ostali prisotni:** Sasa Dalla Valle- Urbi d.o.o. (prisoten pri 2. točki)

#### **DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika predhodne seje odbora
2. Seznanitev s sklepom dopisne seje odbora
3. Gradivo za 15 .sejo občinskega sveta
  - točka 2 Odlok o 8 spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih in ureditvenih pogojih za občino Kranjska Gora
  - točka 5 Odlok o proračunu občine za leto 2017
  - točka 6 Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2017
  - točka 7 Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini za leto 2017
  - točka 8 Plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest v letih 2017-2020
4. Informacije, pobude
5. Razno

Na začetku je predsednik odbora predstavil dnevni red in ga dal na glasovanje.

#### **GLASOVANJE:**

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet.

### **K točki 1/**

Pregledana sta bila dopolnjen zapisnik 12. seje in zapisnik 13. seje.

Članom odbora je bil izročen dopolnjen zapisnik 12. seje.

Na oba zapisnika ni bilo pripomb, zato je bil predlagan naslednji:

#### **SKLEP 14/1: Potrdita se zapisnika 12. in 13. seje**

GLASOVANJE:

ZA:6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet.

### **K točki 2/**

#### **Seznanitev s sklepom dopisne seje odbora:**

Predsednik je člane odbora seznanil s sklepom dopisne seje, ki je potekala 23. in 24. 11. 2016 in se je nanašala na čas javne obravnave za predloge, oziroma pripombe na predlog proračuna občine za leto 2017, za področje, ki se nanaša na delo odbora.

Dopisne seje so se v roku odzvali vsi člani odbora in opravili glasovanje po elektronski pošti in sicer, na predlog odloka o proračunu za leto 2017, v času javne obravnave ni bilo pripomb, zato je bil predlagan:

#### **SKLEP 14/2: Odbor se je seznanil s sklepom dopisne seje in predlaga občinskemu svetu, da sprejme proračun občine za leto 2017.**

### **K točki 3/**

#### **Pregled gradiva za 15. sejo občinskega sveta:**

#### **Točka 2 : Odlok o 8 spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih in ureditvenih pogojih za občino Kranjska Gora**

Predsednik odbora je predstavil postopek priprave sprememb in dopolnitev odloka. Povedal je, da je bil sklep o pripravi 8. Sprememb PUP objavljen 07.11. 2014. Kasneje je bila s strani župana imenovana tudi komisija, ki je sodelovala s pripravljalcem Odloka.

Gradivo je predstavil predstavnik izdelovalca Urbi d.o.o., g. Saša Dalla Valle. Pojasnil je zakonske zahteve in proceduro sprejemanja Odloka. Omenil je časovne težave pri usklajevanju zakonsko določenih rokov, ki jih imajo nosilci prostora. Sodelovanje s komisijo je bilo korektno, zato smatra, da je Odlok pripravljen za sprejem na seji občinskega sveta.

Po predstavitvi so je bil predlagan naslednji:

**SKLEP 14/3: Člani odbora so se seznanili z gradivom in občinskemu svetu predlagajo, da sprejme Odlok o 8 spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih in ureditvenih pogojih za občino Kranjska Gora in grafični prikaz PUP**

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet

#### **Točka 5: Odlok o proračunu občine za leto 2017**

Predsednik je člane odbora seznanil z predlogom proračuna za leto 2017.

Člani odbora glede pripravljenega gradiva niso imeli pripomb zato je bil predlagan

**SKLEP 14/4: Člani odbora so se seznanili z gradivom in občinskemu svetu predlagajo da sprejme proračun za leto 2017.**

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet

#### **Točka 6: Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2017**

Predsednik je člane odbora seznanil z pripravljenim gradivom.

Člani odbora niso imeli pripomb, zato je bil predlagan in sprejet

**SKLEP 14/5: Člani odbora so se seznanili z gradivom in občinskemu svetu predlagajo, da ga sprejme.**

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet

#### **Točka 6: Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2017**

Predsednik je člane odbora seznanil z pripravljenim gradivom.

Člani odbora niso imeli pripomb, zato je bil predlagan

**SKLEP 14/6: Člani odbora so se seznanili z gradivom in občinskemu svetu predlagajo, da ga sprejme.**

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet

**Točka 7: Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini za leto 2017**

Predsednik je člane odbora seznanil z pripravljenim gradivom.

Člani odbora niso imeli pripomb, zato je bil predlagan

**SKLEP 14/7: Člani odbora so se seznanili z gradivom in občinskemu svetu predlagajo, da ga sprejme.**

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet

**Točka 8: Plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest v letih 2017-2020**

Plan razvoja in vzdrževanja cest je predstavil predsednik odbora.

Člani odbora na pripravljeni plan niso imeli pripomb zato je bil predlagan

**SKLEP 14/8: Člani odbora so se seznanili s predlaganim planom razvoja in vzdrževanja občinski cest v obdobju 2017-2020 in občinskemu svetu predlagajo, da ga sprejme.**

GLASOVANJE:

ZA-6

PROTI:0

Sklep je bil sprejet

#### **4.Pobude, informacije**

Člani odbora so glede na hudo nesrečo ,ki se je zgodila v NC Planica, razpravljali tudi o morebitnih rešitvah, ki bi promet na tem območju uredile in zagotovile večjo varnost vseh udeležencev v prometu. Podan je bil predlog, da občina pristojne služba obvesti o nastali situaciji in predlaga omejitev hitrosti na celotni relaciji od Rateč do Planice, vključno z območjem Planice, ter vzpostavi režim, ki bi zagotavljal večjo varnost vseh udeležencev v prometu ( prepoved teka na rolgah izven na za to določenih območjih, maksimalno hitrost vozil 40 km/h )

Slavko Rabič je opozoril, da je po ureditvi meteorne kanalizacije od Ancelnove kapelice do regionalne ceste potrebno z lastniki zemljišč skleniti služnostne pogodbe. Hkrati je omenil nezainteresiranost določenih lastnikov parcel ob Sedučnikovem potoku za to, da se tam uredi pot za spravilo lesa, sedaj ko je potreben velik posek zaradi lubadarja.

#### **4. Razno**

Pod točko razno razprave ni bilo.

Seja odbora je bila zaključena ob 18.50 uri.

#### **Zapisal:**

Boštjan Pristavec

**Predsednik odbora:**  
**Bogdan Janša**

#### **Zapisnik vročiti:**

#### **Članom odbora:**

Bogdan Janša, Ulica Alojza Rabiča 42/a, 4281 Mojstrana

Jože Dovžan, Delavska ulica 14b, 4281 Mojstrana

Blaž Lavtižar, Rateče 163, 4283 Rateče

Vesna Kovačič, Dovje 86, 4281 Mojstrana

Andrej Žemva, Zgornje Rute 86/a, 4282 Gozd Martuljek

Slavko Rabič, Dovje 15a, 4281 Mojstrana

Maja Zupan, Čičare 1c, 4280 Kranjska Gora