



Št.: 322-7/2015-17

Datum: 21.06.2016

ZAPISNIK

10. seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila **v ponedeljek, 20. junija 2016 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Kranjska Gora (I. nadstropje).**

Prisotni člani odbora: Žiga Židan – predsednik, Jerneja Smole, Klavdija Gomboc, Sonja Kavalarič, Izidor Podgornik, Branka Vovk in Branko Hlebanja

Ostali prisotni: Henrika Zupan, Alojz Jakelj, Vida Černe.

Seja Odbora se je snemala in zapis je shranjen v arhivu Občine Kranjska Gora. Zapisnik povzema le bistvene povzetke in sklepe sestanka.

Predsednik Odbora je najprej pozdravil vse prisotne ter predlagal naslednji dnevni red seje:

1. Pregled in potrditev zapisnika 9. seje odbora
2. Obravnava gradiv za 12. sejo Občinskega sveta
 - 3. točka – Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora
 - 5. točka – Spremembe Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Kranjska Gora in Spremembe Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Kranjska Gora
 - 6. točka – Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2016
 - 7. točka – Dopolnitev organizacijske sheme delovnih mest v javnem podjetju Komunala Kranjska Gora d.o.o.
 - 12. točka – Letna poročila podjetja Komunala Kranjska Gora, WTE in CČN Jesenice
3. Pobude in vprašanja – Člani odbora so pozvani, da predloge in pobude pripravijo vnaprej ter jih skupaj s kratko vsebinsko razlago po elektronski pošti pred sejo posredujejo ostalim članom.
4. Razno

Člani Odbora so dnevni red seje soglasno potrdili.

Ad 1. Pregled in potrditev zapisnika 9. seje odbora
SKLEP 7/1: Zapisnik 9. seje odbora se soglasno potrди.

Ad 2. Obravnava gradiva za 12. sejo Občinskega sveta

3. točka – Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora

Točko je predstavil strokovni sodelavec Alojz Jakelj. Gre za pobudo župana, da se pripravi korekcija Odloka o opremljanju zemljišč. Sama Uredba in Pravilnik omogočata Občinam, da delno prilagodijo kriterije svojim potrebam. Pobuda s strani župana je, da bi pri Odloku o komunalnem prispevku (opremljanje stavbnih zemljišč) za nestanovanjske kmetijske stavbe je trenutni faktor 0,7 in župan predlaga, da se le ta spusti na 0,5 in sicer v smislu spodbujanja kmetijstva.

Na osnovi razprave članov odbora je bilo ugotovljeno, da je v gradivu napaka in za dvostanovanjske hiše faktor ostaja 1,1 in ne 1,2 kot je pomotoma navedeno v gradivu. Ta tiskarska napaka se popravi in ostaja za dvostanovanjske hiše faktor 1,1.

Odbor se je seznanil s spremembami Odloka in se z njimi strinja.

5. točka – Spremembe Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Kranjska Gora in Spremembe Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Kranjska Gora.

Sprememb Odloka so vezane na dejstvo, da s 1. julijem 2017 Javno podjetje komunala Kranjska Gora prevzema tudi izvajanje obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda. V skladu s to spremembo je potrebno tudi spremeniti predmetni Odlok.

Razprave na to temo ni bilo in odbor se je seznanil z gradivom za sejo občinskega sveta.

6. točka – Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2016

Uskladitev cene oz. Občina Kranjska Gora že od leta 2014 občanom subvencionira ceno komunalnih storitev. Subvencionira pa lahko le tisti del, ki se nanaša na najemnino to je na gospodarsko infrastrukturo. Sredstva v proračunu so zagotovljena in sicer v višini 60.000 €. Ta subvencija se lahko dodeljuje le občanom in nepridobitnim zavodom, društvom in podobno. Subvencionira se uporaba infrastrukture, ekološki otoki, zbirni center – ne odvoz odpadkov. Ta subvencija je tudi prikazana na položnici, tako da vsak občan lahko vidi koliko subvencije dobi.

Hlebanja Franci predlaga, da se subvencija dvigne in direktorica pojasni, da načrtovanih 60.000 € zadostuje, saj praviloma porabimo okoli 50.000€. Podjetjem in pridobitnim dejavnostim pa subvencioniranje ni dovoljeno. Neporabljena sredstva se vrnejo v proračun.

Odbor se je z gradivom seznanil in nima pripomb.

7. točka – Dopolnitev organizacijske sheme delovnih mest v javnem podjetju Komunala Kranjska Gora d.o.o.

Tudi to gradivo je pripravljeno zaradi prenosa dejavnosti izvajanja obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda na Javno podjetje Komunala Kranjska Gora. Do zdaj je bilo za potrebe te dejavnosti podjetje WTE ni zaposloval, ampak je dejavnost opravljal s podizvajalci, vendar so bili na ČN zaposleni 3 in poleti še dva dodatna delavca. Opravljanje dejavnosti pa zahteva tudi precej administrativnega dela. JPK predvideva zaposlitev 4 novih delavcev in sicer operaterja na čistilni napravi, dva vzdrževalca in referenta za evidence, izvršbe in izterjavo. Na novo sistemiziran pa je tudi pomočnik direktorja JPK.

Direktorica JPK je v nadaljevanju odgovarjala na vprašanja članov odbora in sicer glede novega delovnega mesta pomočnika direktorja JPK in glede zasedenosti ostalih sistemiziranih delovnih mest. Nekatera sistemizirana delovna mesta namreč niso bila zasedena že prej, dodatno pa se zaposli le štiri delavce za potrebe opravljanja dejavnosti na ČN.

Branka Vovk je konkretno vprašala ali se bo zaradi tega povečala položnica za občane. Direktorica je povedala, da zaradi kanalizacije skorajda lahko zatrdi, da se ne bo, saj ima izdelan predračunski elaborat. Zaradi novega delovnega mesta pomočnika direktorja JPK pa meni, da se bo dejansko nekaj poznalo tudi na položnici.

Klavdijo Gomboc je zanimalo ali se delovno mesto pomočnika direktorja odpira zato, ker je potrebno prezaposliti koga in WTE in direktorica ji je pojasnila da ne in da je bila sistemizacija pripravljena usklajeno z Občino Kranjska Gora. Kako bo z zasedenostjo delovnega mesta pomočnika direktorja direktorica ni znala pojasniti. Članom odbora pa je odgovorila tudi na vprašanje ali se je dejansko pojavila potreba po tem delovnem mestu ter pojasnila, da je sistemizacija pripravljena usklajeno z županom in občinsko upravo.

Branko Hlebanja je postavil vprašanje kako je s tehničnim prevzemom same čistilne naprave in kanalizacije. Meni, da je za to potrebno določeno znanje. Direktorica mu je pojasnila, da primopredaja poteka, delavci komunale se že učijo, Branko Hüll, ki je zaposlen na ČN pa bo tudi prezaposlen na JPK in on te stvari obvlada. Izobraževanja glede vzorčenja se je udeležila tudi sama, tako da tudi še kdo drug obvlada te stvari. Pri tehničnem prevzemu na črpališčih pa sodelujeta tudi dva delavca komunala, ki se tako sproti tudi učita kako in kaj. Ko bodo delavci na razpisu izbrani novi delavci pa jih bosta ta dva delavca tudi naprej naučila. Se bo pa sproti tudi pokazalo kaj in kako.

Izidor Podgornik meni, da novo delovno mesto pomočnika direktorja JPK niti ne pomeni velikih finančnih posledic, se pa sprašuje zakaj takšna naglica pred samim prevzemom kanalizacije. Zanima ga tudi, če je koncesionar odpravil vse pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene z revizijo. Saj meni, da bo odpravljanje vseh teh pomanjkljivosti pomenilo večji finančni zalogaj. Direktorica mu je pojasnila, da bo morala v vsakem primeru občina pokriti te stroške. Podgornika je zanimalo tudi kako je s temi hišami, ki še niso vključene v sistem (Belca) in da bi moral za to odgovarjati nekdo s strani koncesionarja. Direktorica mu je pojasnila, da spodnja Belca še ni v sistemu v aglomeraciji. Država je določila kdo je v sistemu aglomeracije in spodnja Belca ni v sistemu, prav tako tudi ne Srednji Vrh, Podkuže, Radovna ... tam se bodo morala gospodinjstva opremljati z malimi ČN. Aglomeracije si je moč ogledati, saj so na razpolago vsem občanom.

Podgornik tudi meni, da ni pravega katastra o tem, katere hiše so priključene na sistem kanalizacije in meni, da bo to stalo občino še veliko denarja. Direktorica mu je pojasnila, da novi priključki ali razširitev sistema v vsakem primeru predstavljajo stroške občine, ne glede na to kdo opravlja to dejavnost, koncesionar ali JPK. Pojasnila mu je tudi, da na položnicah naj ne bi bil strošek večji. Če pa se bodo povečevale investicije pa se bo to zagotovo poznalo preko amortizacije na položnicah občanom. Vsaka investicija, ki se izpelje preko javne

infrastrukture se financira iz občinskih sredstev, potem pa jo je potrebno preko položnic zaračunati občanom, razen če se občina odloči za subvencioniranje tega stroška.

V nadaljevanju je razprava tekla na temo vlaganj v infrastrukturo glede na amortizacijo in zmogljivost ČN. Direktorica je zagotovila, da zmogljivost ČN zadostuje.

Žiga Židana je zanimalo kako je z zmogljivostjo ČN glede na nova ležišča, ki jih bo Kranjska Gora pridobila z novimi hoteli na območju OPPN pod Vitrancem. Direktorica je pojasnila, da je pogoje in soglasja izdajalo podjetje WTE lahko pa zagotovi, da bo to vplivalo tudi na preskrbo z vodo. JPK je izdalo pogoje, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo hotelov, potrebno izdati gradbeno dovoljenje za nov vodohran, saj je voda ključnega pomena. Lokacija za ta vodohran je že določena.

Po opravljeni razpravi so člani sprejeli sklep, da so se seznanili z gradivom za 7. točko dnevnega reda.

12. točka – Letna poročila podjetja Komunala Kranjska Gora, WTE in CČN Jesenice

Poročilo je na kratko predstavila direktorica JPK Henrika Zupan. Podjetje je poslovalo z dobičkom. Kapital družbe in bilančna vsota sta se povečala. Poslovanje družbe spremlja tudi nadzorni svet – trimesečno in poslovanje je preverila tudi revizorka.

Klavdija Gomboc je postavila vprašanje ali so sprehajalne poti tudi javne površina in direktorica ji je pojasnila, da so. Klavdija je tudi prepričana, da bi občani želeli, da se ne posluje s prevelikim dobičkom, bolje da se to pozna na položnicah, da bi bile storitve cenejše in da bi podjetje poslovalo le s pozitivno ničlo. Direktorica je pojasnila, da bi bilo zelo težko izračunati vrednost storitev tako, da bi poslovali s pozitivno ničlo. Vendar ta dobiček ne izhaja le iz opravljanja ene dejavnosti, vendar iz več dejavnosti, ki jih opravlja JPK, pri vsaki par tisoč evrov in to potem znaša, skupaj s tržnimi dejavnostmi ustvarjeni dobiček, to je 46.000 €.

Klavdija Gomboc je posredovala tudi par pobud in sicer za popravilo robnikov in jaškov ob državni cesti. Zanima jo ali to lahko opravi JPK ali mora ta popravila opraviti vzdrževalec državnih cest. Direktorica je pojasnila, da JPK ne sme posegati v državno lastnino. Potrebno je lastnikom posredovati predloge in pobude, vendar oni vzdržujejo v skladu s svojimi programi.

Ugotovila je, da so avtobusna postajališča zelo lepo urejena, so pa na Dovjem skrivljeni dve klopci. Direktorica je pojasnila, da je to vandalizem, da pa bodo klopi popravili. Klavdija je izpostavila tudi prometni znak, ki je postavljen nasproti Gostilne pri Rudiju in ali ga je možno postaviti na drugo lokacijo. Direktorica je pojasnila, da znak stoji na privatnem zemljišču in je tudi v lasti privatnikov. S Klavdijo bosta v kontaktu, da bi JPK prestavila znak v dogovoru z lastnikom znaka in lastnikom zemljišča.

Klavdija je spomnila tudi na problem prekomernega soljenja. Direktorica je občanom pojasnila kako je s soljenjem. Težko je ustreči vsem, vendar se soljenje opravlja glede na ugotovitve, ki jih preglednik opravi ponoči oz. zgodaj zjutraj. Na JPK dobijo več priporočil, da bi določenih ulic ne čistili in solili, vendar to lahko odgovarja tistim, ki tam živijo. Če pa ne tej slučajno pade kdo drug, potem odgovornost za ta padec nosi upravljavec cest. Ponovno je poudarila, da je zelo težko ugoditi vsem, tudi varnostnim zahtevam, vendar se bo pogovorila s svojimi sodelavci, da bi v prihodnje bili še bolj pozorni na temperaturne spremembe – otoplitve.

Klavdijo je zanimalo tudi kako je z neplačanimi terjatvami posameznih podjetij, ali se le-te odpišejo ali kako. Direktorica je pojasnila, da določene terjatve so odpisane, vendar se odpišejo le, če so res neizterljive in potem to posredno bremeni tudi ostale občane.

Na vprašanje zakaj je strošek električne energije tako narasel v letu 2015, je direktorica odgovorila, da se točno ne spomni, vendar pa je to strošek, ki je bil zaračunan s strani Elektro Gorenjske – lahko je tudi poračun.

Račune, položnice JPK izdaja glede na števec. Vsak števec ima svojo številko in svojo odjemno mesto, saj je potrebno za vsak števec popisati tudi stanja in za več števecov to ni možno napisati na eno položnico. Obstaja pa možnost, da občani ali podjetja dobivajo e-položnice in se tako ognejo papirju.

Branka Vovk je povedala, da so jo občani obvestili, da ima JPK svoj vozni park in stroji parkirani kar na parkirišču, ki ni pokrito in so tako izpostavljena dežju. Zato se je nenajavljeno oglasila na sedežu podjetja in g. Kosmač ji je pokazal, da so vsa vozila, ki niso v uporabi, pospravljena v garaži. Tako, da informacija občanov, da so avtomobili in stroji na dežju, ne drži. Bili pa so vsi ti stroji in avtomobili na parkirišču na dan odprtih vrat, 11.6.2016, saj so takrat občanom želeli predstaviti pridobitve in dejavnost JPK. Se bo pa v letošnjem letu postavila še ena nadstrešnica, ki bo skrbela za zaščito pred snežnimi padavinami.

Klavdija Gomboc je v nadaljevanju postavila še vprašanje glede nabave in postavitve novih košev in podala pobudo glede popravila skrivljenih klopi na avtobusni postaji Dvoje, prestavitve prometnega znaka v Logu – nasproti Gostilne pri Rudiju ter prekomernega soljenja javnih površin. Vprašala je tudi kako je z izterjavo terjatev podjetij, ki so šla v stečaj in kaj predstavlja tako veliko povečanje stroškov električne energije v letu 2015. Zanimalo pa jo je tudi zakaj JPK izdaja toliko položnic in ali bi se ne dalo enem odjemalcu izdati le ene položnice za vse stroške.

Direktorica je povedala, da se nove koše postavlja in nabavlja v sodelovanju s strokovnimi službami na občini. Skrivljene klopi so posledica vandalizma in bodo popravljene. Znak v Logu pa bodo prestavili, vendar je potrebno pridobiti soglasje lastnika zemljišča in lastnika znaka, saj je ta v privatni lasti. Točnega razloga za povečanje stroškov elektrike se ne spomni, je pa morda razlog poračun. JPK izdaja položnice na osnovi števila števecov, saj je na položnicah potrebno navesti začetno in končno stanje ter porabo in podatkov za več števecov ni moč spraviti na eno položnico. Se pa podjetja in občani lahko odločijo za e-položnice in se tako izognejo odvečnemu papirju. Izterjavo težko izterljivih terjatev izvajajo redno in v primeru, da se izterjave ne da opraviti, ta strošek bremeni tudi ostale občane.

Branka Vovk je povedala, da so jo občani obvestili, da ima JPK avtomobile in stroje kar na dežju. Nenapovedano se je oglasila na JPK in preverila trditve, ki pa ne držijo. G. Kosmač ji je namreč razkazal parkirišča in garaže in ugotovila je, da so vsi stroji in avtomobili, ki niso v uporabi, parkirani v garaži. So bili pa stroji in vozni park na ogled 11.6.2016 ko je bil dan odprtih vrat in takrat je bilo vse na parkirišču.

Žiga Židana je zanimalo kako je s osveževanjem plana zimske službe. Tudi sam je opazil, da so določena parkirišča in ceste prekomerno soljena. Direktorica je pojasnila, da se plan letno, ponavadi oktobra, izdela in posreduje občini v potrditev. Na osnovi tega se potem ceste plužijo, vendar v skladu s predpisi, le občinske in kategorizirane javne ceste.

Branka Vovk je še izpostavila slabo vidljivost v križiščih zaradi nepokošene trave.

Branko Hlebanja je povprašal kako je s košnjo in vzdrževanjem kolesarske steze, saj je vidljivost izredno slaba. Direktorica mu je pojasnila, da vzdrževanje ni v pristojnosti občine.

Ima pa občina kljub temu zagotovljena dodatna sredstva za večkratno pometanje in dodatno pobiranje smeti ob kolesarski stezi. O vzdrževalnih delih pa se dogovarjajo z GGD.

Klavdija Gomboc je še opozorila na dotrajan lesen most ob malem Špiku v Gozdu Martuljku. Fotografije bo posredovala na JPK in direktorica bo kontaktirala vzdrževalca.

Izidor Podgornik je izpostavil tudi povečanje komunalne odpadne vode Dovje Mojstrana na ČN Jesenice. Direktorica mu je pojasnila, da JPK posreduje podatke o prodani vodi na ČN Jesenice, do povečanja pa je prišlo zaradi dodatnih priključitev na kanalizacijo (Delavska ulica).

Jerneja Smole je opozorila, da je v Podkorenu še vedno ob večjem deževju voda motna in zanima jo kako se načrtuje izboljšanje preskrbe Podkorena z vodo. Direktorica ji je pojasnila, da so že v letošnjem proračunu zagotovljena sredstva za izdelavo projekta za novi vodohran in kmalu bo tudi Podkoren dobil boljšo vodo.

Člani odbora so postavili vprašanja še glede stroška izgradnje vodohrana na Dovjem in glede reševanja problematike vodarne LEK.

Ob koncu razprave pa so sprejeli sklep, da se je Odbor seznanil s poročili.

Ad 5 Razno

Za rešitev problematike zaposlovanja mladih v občini še nimamo pametnega instrumenta. Po pogovoru z županom pa je bilo sklenjeno, da bi pogledali kako imajo to področje rešeno druge občine in ali prinašajo rezultate, ki pomenijo dolgoročno ohranjanje delovnih mest. Občina je do zdaj to le subvencionirala pri sami dejavnosti, ni pa področje sistemsko rešeno. Vsekakor so vsi člani naprošeni, da če so pripravljene sodelovati, da to tudi storijo.

Našo občino v DZ zastopa poslanka Maruša Škopac in lahko bi jo enkrat povabili na sejo Odbora. Je izredno kooperativna in pripravljena pomagati, vendar pa ji je potrebno predstaviti problem in tudi že imeti izdelano rešitev oz. predlog za rešitev nastalega problema. Tudi Klavdija Gomboc je predstavila dobro sodelovanje z omenjeno poslanko.

Žiga Židan je v nadaljevanju podal pobudo, da se Odbor seznanil s pogoji razpisa za spodbujanje gospodarstva. Tako bi lahko razpis pripravili še bolje in morda zagotovili pri županu več sredstev.

Strokovna sodelavka Vesna Kunšič posreduje članom odbora tudi informacije glede razpisa za obnovo fasad in glede obnove kozolcev, naj se tudi skliče sestanek s Turističnimi društvi, da se bodo dogovorili kako porabiti sredstva, ki so za ta namen zagotovljena v proračunu občine.

Izidor Podgornik želi članom odbora predstaviti izgradnjo kanalizacije od samih začetkov do danes. Pisno bo pripravil celoten popis in poslal članom na e-pošto in bi morda potem to obravnavali na eni izmed prihodnjih sej.

Seja je bila zaključena ob 18.45.

Zapisala: Vida Černe

Predsednik odbora
Žiga Židan l.r.

Poslano:

- vsem prisotnim
- arhiv