



**Št.: 322-7/2015-9**

**Datum: 22.09.2015**

## **ZAPISNIK**

6. seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila **v ponedeljek, 21. septembra 2015 ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Kranjska Gora (II. nadstropje).**

Prisotni člani odbora: Žiga Židan – predsednik, Jerneja Smole, Klavdija Gomboc, Sonja Kavalarič, Branka Vovk, Izidor Podgornik,  
Odsotnost opravičil: Branko Hlebanja

Ostali prisotni: Vesna Kunšič, Alojz Jakelj in Vida Černe.

Seja Odbora se je snemala in zapis je shranjen v arhivu Občine Kranjska Gora. Zapisnik povzema le bistvene povzetke in sklepe sestanka.

Predsednik Odbora je najprej pozdravil vse prisotne ter predlagal naslednji dnevni red seje:

1. Pregled in potrditev zapisnika 5. seje odbora,
2. Obravnava gradiva za 7. sejo Občinskega sveta,
3. Točka 6 – Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora,
  - Točka 3 - Odlok o občinskih taksah v Občini Kranjska Gora
  - Točka 4 – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kranjska Gora
4. Pobude in vprašanja.

**Člani Odbora so dnevni red seje soglasno potrdili.**

**Ad 1. Pregled in potrditev zapisnika 5. seje odbora**  
**SKLEP 6/1: Zapisnik 5. seje odbora se soglasno potrди.**

**Ad 2. Obravnava gradiva za 6. sejo Občinskega sveta**  
- **točka 6: Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora**

Vesna Kunšič je predstavila Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora, ki je bil pripravljen na pobudo župana Janeza Hrovata in sicer s ciljem urejenosti vaških jeder. Posebej je poudarila, da je bilo naknadno določeno, da so upravičenci lahko tudi pravne osebe in zato je potrebno pravilnik dopolniti in sicer z besedilom: »Sredstva po tem pravilniku se gospodarskim subjektom dodeljujejo po pravilu

de minimis in skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013)«.

V razpravi so bila podana sledeča mnenja in vprašanja:

Klavdija Gomboc pozdravlja ta pravilnik in jo zanima ali za dodelitev pomoči pride v poštev le zunanji del fasade ali tudi notranji del. Pojasnjeno ji je bilo, da je celotna obnova fasade predmet subvencije, le tisti prosilci, ki bodo obnavljali hiše, ki so predmet »varstva kulturne dediščine«, ne smejo obnavljati fasade v smislu energetske učinkovitosti, lahko obnovijo le videz fasade, brez dodatne toplotne izolacije. V nadaljevanju jo je tudi zanimalo kaj se smatra kot novogradnja in pojasnjeno ji je bilo, da bo to točno opredeljeno v razpisnih pogojih.

Na vprašanje Jerneje Smole je bilo pojasnjeno, da se sredstva za obnovo fasad določijo v letnem proračunu občine, vendar je v primeru porabe sredstev možno kandidirati na sredstva tudi v prihodnjem letu po že opravljeni obnovi fasade.

Žiga Židana je zanimalo ali bodo v pravilniku zajete zahteve, da mora potekati obnova fasad v skladu z lokalnimi stavbnimi elementi in z lokalnimi materiali. Ta pravilnik naj bi imel varovalko oz. določilo, kjer bi bilo navedeno na kakšen način mora biti fasada obnovljena. Meni, da je zelo važno, da s takim ukrepom poskrbimo za ohranjanje identitete naših krajev, saj drugače izgublamo primerjalno prednost, ki jo imamo napram drugim krajem. Za bodoče pa podaja tudi pobudo, da bi občina nekako pomagala tudi tistim lastnikom, ki imajo hiše, ki so pod spomeniškim varstvom in da bi njihove hiše ne ostajale energetske potratne. Ta pobuda se pribeleži in se upošteva pri morebitni nadgradnji tega Pravilnika. Vsekakor pa se fasade stavb, ki so pod spomeniškim varstvom lahko obnovijo, vendar le kot preplastitev, ne z oblogo – energetske obnove fasad.

V nadaljevanju razprave so člani razpravljali še o obnovi kozolcev in drugih stavb in pojasnjeno jim je bilo, da bodo v prihodnje pripravljene zakonske podlage in zagotovljena sredstva za obnovo teh objektov.

Po opravljeni razpravi so člani sprejeli sklep:

**SKLEP 6/2: Člani so se seznanili s predlaganim besedilom Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora in predlagajo občinskemu svetu, da ga sprejme, s tem da se v 3. členu doda 5. odstavek, ki glasi: »Sredstva po tem pravilniku se gospodarskim subjektom dodeljujejo po pravilu de minimis in skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013)«**

Alojz Jakelj je predstavil Odlok o občinskih taksah, ki je naslednik predhodnika Odloka o komunalnih taksah. Ta odlok je bilo potrebno spremeniti zaradi odločb Ustavnega sodišča in zaradi novih izhodišč je pripravljen osnutek novega Odloka o občinskih taksah. Predstavil je za katere namene in v kakšni višini se odmerjajo občinske takse.

Sonjo Kavalarič je zanimalo ali bodo lokalna društva tudi plačevala občinske takse in pojasnjeno ji je bilo, da društva niso zavezanci za plačilo občinskih taks.

Žiga Židana je zanimalo ali ta Odlok ureja tudi postavitev tabel pred lokali. Pojasnjeno mu je bilo, da ta Odlok le določa koliko se plača za kakšen taksni predmet in te table padejo

v kategorijo oglasnih predmetov v velikosti do 2 m in tako je potrebno plačati za postavitev teh 2€ na dan.

Branka Vovk je izpostavila, da je višina glob previsoka. Pojasnjeno ji je bilo, da so globe in višina teh usklajene z Medobčinskim inšpektoratom. Člani so razpravljali na to temo in obveljalo je mnenje, da predpisana višina glob ostane, saj ljudje tabel, ki oglašujejo podjetja, ki jih že več let ni, ne odstranjujejo. Pri tem je Klavdija Gomboc opozorila na usmerjevalno lamelo, ki označuje Apartmaje Garni, ki so po novem Apartmaji Vitranc in reklamno tablo, ki oglašuje Trgovino Groš, ki že dlje časa ne obstaja. Na istem mestu pa se nahaja tudi reklamna tabla za Frizerski studio N&N in verjetno je potrebno odstraniti tudi to, če lastnik zanjo ne plačuje. Na osnovi razprave na temo reklamnih tabel in usmerjevalnih lamel, ki ostajajo kljub temu, da subjekti ne obstajajo več, so člani odbora predlagali, da se za lamele komercialnega vodenja plača 300 točk letno in se s tem ukrepom pripomore k urejenosti kraja in ažurnemu odstranjevanju tabel oz. usmerjevalnih lamel. V razpravi je bilo tudi izpostavljeno, da je potrebno zagotoviti za transparentnost in preglednost na tem področju.

V nadaljevanju je bilo tudi povedano, da Občina nima več registra tabel, saj nima smisla voditi registra tabel, ki jih postavljajo lastniki na lastnem zemljišču in tako niso zavezanci za plačilo občinske takse.

Pojasnjeno je bilo tudi, da na kozolcih ni dovoljeno postavljanje reklamnih tabel.

Člani odbora so po opravljeni razpravi sprejeli sklep

**SKLEP 6/3: Člani so se seznanili s predlaganim besedilom Odloka o občinskih taksah v Občini Kranjska Gora in predlagajo, da se Odlok dopolni z določilom, da se za usmerjevalne lamele, ki predstavljajo komercialno vodenje, plača 300 točk (30 €) letno.**

Alojz Jakelj je predstavil tudi Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora, ki je bil pripravljen zaradi nejasnosti določenih členov v zakonodaji. Zaradi tega je prihajalo do dilem oziroma nejasnosti. Zaradi teh je možno izigravanje trenutno veljavnega odloka in v izogib temu je pripravljen novi osnutek, ki bo točno določal kriterije za odmero.

Na vprašanje Klavdije Gomboc je bilo pojasnjeno kdaj nezazidano stavbno zemljišče preide v zazidano stavbno zemljišče in sicer takrat, ko investitor prične z gradnjo, po pravnomočnem gradbenem dovoljenju. Zanimalo jo je tudi kaj je z nedokončanimi stavbami in pojasnjeno je bilo, da so lastniki nedokončanih gradenj zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča. Ker v katastru stavb te stavbe še nimajo vpisanih podatkov, se za odmero NUSZ uporabi podatke o neto tlorisni površini iz projektne dokumentacije, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje..

**SKLEP 6/4: Člani so se seznanili s predlaganim besedilom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kranjska Gora in predlagajo občinskemu svetu, da ga v predlaganem besedilu sprejme.**

**Ad 3.**

Žiga Židan je pojasnil, da je bila direktorica zadržana in zato se ni mogla udeležiti sestanka in podati odgovorov na vprašanja in pobude, ki so bile podane na prejšnjih sejah. Odgovore je podala njemu in jih lahko prenese, vendar je bilo sklenjeno, da odgovore počakajo, da jih poda direktorica osebno.

Člani odbora so tudi sklenili, da se v prihodnje seje pričnejo ob 17.00 uri.

Klavdija Gomboc je izrazila željo, da bi člani Turističnega društva odstranili leseno vitrino in ostanke kozolca, ki se nahajajo ob stavbi Slavka Černeta 34. Tam je imel Mladen Banovec svojo delavnico in trgovino in boji se, da bodo ti ostanki tam še dolgo kazile okolje, preden jih bo kdo odstranil.

Izidor Podgornik je vprašal, če je kanalizacija v pristojnosti Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe. Prejel je namreč anonimko in bi želel, da bi jo člani prebrali in jo tudi obravnavali

V zvezi z rebalansom proračuna je Sonjo Kavalarič zanimalo zakaj niso bila porabljeni sredstva za parkomate. Zanimalo jo je tudi kaj predstavlja v proračunu znesek 54.000 – vstopna točka Rateče in ali je v izdelavi kakšen projekt. Pojasnjeno ji je bilo, da je projekt v izdelavi in da bo na mestu vstopa v našo občino vzpostavljena informativna točka, ki bo opozarjala na bližino Planice, hkrati pa bo prostor lepo urejen in v ponos občini. Po istem vzoru bodo postavljene tudi točke na vstopu z avstrijske (Podkoren) in jeseniške (Mojstrana) strani.

Branko Vovk zanima kdo je podal prijavo za jezero Jasna. Rada bi videla namreč točen naslov tega društva, da bi lahko preverila kdo je član tega društva.

Sestanek je bil zaključen ob 17.30 uri.

Zapisala: Vida Černe

Predsednik odbora  
Žiga Židan l.r.

Poslano:

- vsem prisotnim
- arhiv