



Štev.: 032-19/2014-22

Datum: 21.6.2016

ZAPISNIK

11. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,

ki je bila v ponedeljek, dne 20.6.2016 ob 17.00 uri, v veliki sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni:

Člani odbora: Bogdan Janša, Jože Dovžan, Blaž Lavtižar, Vesna Kovačič, Andrej Žemva, Slavko Rabič, Maja Zupan

Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve: Egidija Košir Mrovlje

Služba za okolje in prostor: Alojz Jakelj (pri točki 2/3 dnevnega reda)

V vabilu za 11. sejo odbora je bil predlagan naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 10. seje odbora
2. Obravnava gradiva za 12. sejo občinskega sveta:
 - točka 1: Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2016
 - točka 2: Odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2016
 - točka 3: Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora – skrajšani postopek
 - točka 17: Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini
3. Pobude, informacije
4. Razno

K točki 1/

Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 10. seje odbora. Ker na zapisnik ni bilo pripomb, je predlagal naslednji

SKLEP 11/1: Potrdi se zapisnik 10. seje odbora.

GLASOVANJE: ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

K točki 2/

Predsednik odbora je pojasnil, da bodo pri tej točki dnevnega reda obravnavali del gradiva za 12. sejo občinskega sveta.

1. točka OS: Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2016

Egidija Košir Mrovlje je podala obrazložitev. Pojasnila je, da gre za spremembe in dopolnitve tako načrta pridobivanja nepremičnin (nakupa nepremičnin) kot tudi načrta razpolaganja z nepremičninami (prodaje nepremičnin). Pri pridobivanju nepremičnin se iz sprejetega načrta za leto 2016 črta:

- nakup zemljišč za pločnik v Gozdu Martuljku, ker je za odkup preostalo le še okoli 10 zemljišč, katera pa lastniki niso pripravljene prodati in bo za pridobitev potreben postopek razlastitve, kar pa v letu 2016 ni realno izvesti. Ta postopek bi morala voditi država, saj gre za rekonstrukcijo državne ceste, pri kateri sodeluje občina le kot sofinancer. Poleg tega bo po zagotovilih predstavnikov DRSI v letošnjem letu izvedena rekonstrukcija ceste in gradnja pločnikov skozi Gozd Martuljek le po eni strani – na relaciji, kjer so bila že izvedena pripravljala dela;
- nakup zemljišč za pločnik ob cesti na Dovje, ker se še pripravlja projekt (PGD) in tudi ni realno pričakovati, da bi se do zime lahko izvedle še odmere in odkupi. Za odkupe zemljišč se nameni sredstva v letu 2017.

V načrt pridobivanja nepremičnin pa se doda:

- nakup zemljišča parc. št. 1306/2 k.o. Dovje, potrebnega za izvedbo projekta – Trg v Mojstrani (za dostop z druge strani) in nakup dela zemljišča parc. št. 1309/7 k.o. Dovje, ki je potreben za izgradnjo pločnika, ki je pogoj za izvedbo tega projekta in je last Mercatorja. Mercator tudi vztraja, da občina odkupi poleg tega zemljišča še zemljišče parc. št. 1309/8, uporabljeno za avtobusno postajališče pri trgovini Mercator v Mojstrani in zemljišče parc. št. 1309/6, ki se lokacijsko nahaja v podaljšku zemljišča za avtobusno postajališče in bo namenjeno za potrebe parkiranja, pa tudi občasnih srečanj in prireditev na tem delu.

V načrt prodaje nepremičnin pa se dodajo nepremičnine, za katere so bile podane prošnje po že sprejetem načrtu ravnanja in 1. spremembah tega načrta.

V razpravi je Andrej Žemva izpostavil, da bi bilo potrebno sredstva, planirana za nakup zemljišč za rekonstrukcijo ceste in gradnjo pločnika v Gozdu Martuljku, v načrtu obdržati vsaj do jeseni, da bi bila lahko namenjena in uporabljena za gradnjo pločnika na delu, kjer so bila že izvedena pripravljala dela, v primeru, da država v letošnjem letu ne bi izvedla nadaljnjih del. Pri tem je ponovno opozoril na nevarnost prometa za pešce v naselju Gozd Martuljek.

Pojasnjeno je bilo, da so sredstva v načrtu namenjena za nakup in ne za gradnjo.

SKLEP 11/2: Odbor predlaga občinskemu svetu, da sprejme 2. spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2016.

GLASOVANJE: ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

2. točka OS: Odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2016

Predsednik odbora Bogdan Janša je člane odbora pozval, če imajo kakšne pripombe na predlog 2. rebalansa proračuna občine za leto 2016, v delu, ki se nanaša na področje, za katerega je pristojen ta odbor.

Pri obravnavi 2. rebalansa proračuna občine za leto 2016 je bilo ugotovljeno, da je župan namenil dodatna sredstva za gradnjo pločnikov v Gozdu Martuljku v višini 50.000 EUR, o čemer so razpravljali v 1. točki.

Člani odbora pripomb niso imeli, zato je predsednik odbora predlagal naslednji

SKLEP 11/3: Odbor predlaga, da občinski svet sprejme odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora z obrazložitvami in načrtom razvojnih programov za obdobje 2016 – 2019.

GLASOVANJE: ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

3. točka OS: Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora – skrajšani postopek

Obrazložitev je podal Alojz Jakelj. Pojasnil je, da gre za manjšo spremembo tega odloka, ki se nanaša na obračun in plačilo komunalnega prispevka za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb, z namenom spodbujanja kmetijske dejavnosti, zato je tudi predlagan sprejem te spremembe po skrajšanem postopku. Zakon o prostorskem načrtovanju in na podlagi zakona sprejeta Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka opredeljujejo merila, ki jih mora občina upoštevati pri odloku o opremljanju zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora. Pri izračunu komunalnega prispevka se med drugimi kriteriji upošteva tudi namembnost oziroma vrta objekta v obliki ti. faktorja dejavnosti. Po sedaj veljavnem odloku je bil ta faktor za nestanovanjske kmetijske stavbe 0,7, s spremembo pa se predlaga znižanje na 0,5, kolikor je najmanj kar dopušča republiški pravilnik.

V razpravi je bilo izpostavljeno vprašanje, ali se je morda kaj razmišljalo o spremembah oziroma znižanju tega faktorja za stanovanjske stavbe. Jakelj je pojasnil, da gre v konkretnem primeru za znižanje le za kmetijske stavbe, ker se želi ohranjati kmetijsko dejavnost.

SKLEP 11/4: Odbor predlaga občinskemu svetu, da po skrajšanem postopku sprejme predlagani Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

17. točka OS: Ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičnini

Egidija Košir Mrovlje je podala obrazložitev. Povedala je, da se predlaga ukinitve javnega dobra oziroma izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini – zemljišču parc. št. 891/51 k.o. Kranjska Gora, ki je predvideno, da se vključi v komasacijo za izvedbo OPPN pod Vitrancem, ki je v izdelavi.

Sledila je razprava, v kateri so sodelovali vsi člani odbora. Izpostavljeno je bilo stališče, da sedaj parcela 891/51 k.o. Kranjska Gora predstavlja javno dobro, ki je dostopno vsakomur pod enakimi pogoji, saj predstavlja parkirišče pri žičnici, zato naj ta status obdrži. O ukinitvi tega statusa naj se razpravlja takrat, ko se bo razpravljalo tudi o komasaciji in sprejemu OPPN pod Vitrancem.

Predsednik je po končani razpravi predlagal naslednji

SKLEP 11/5: Občinskemu svetu se predlaga sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 891/51 k.o. 2169 – Kranjska Gora.

GLASOVANJE: ZA – 1

PROTI - 6

Sklep ni bil sprejet.

K točki 3/

Predsednik je pozval člane odbora, če imajo kakšne pobude, vprašanja, informacije.

Maja Zupan: Izpostavila je vprašanje, kdaj bodo asfaltirane še preostale makadamske ceste v občini, in konkretno navedla občinsko cesto – odsek do Porentovega doma v Kranjski Gori.

Ugotovljeno je bilo, da gre za odsek občinske ceste, ki je v Odloku o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Kranjska Gora opredeljen kot JP (javna pot) št. 689512, potek odseka: mimo Porentovega doma.

Predsednik odbora je povedal, da bo o tem seznanil pristojno občinsko službo (Moniko Lihteneger), da se ta odsek v prihodnje vključi v Srednjeročni plan obnove občinskih cest in da se izvede izmera ter pripravi ocena predvidenih stroškov za izvedbo del.

Vesna Kovačič: Dala je pobudo, da se prouči možnost ureditve gozdne poti ob Sedučnikovem potoku na Dovjem, ki bi služila odvozu posekanega lesa z gozdov nad Sedačnikom, zlasti sedaj, ko je slišala, da je tega večje količine zaradi lubadarja. S prevozom po občinski cesti skozi Dovje se ta vedno bolj uničuje in dela škoda.

Slavko Rabič je pojasnil, da je AS Dovje – Mojstrana že pred nekaj leti (že pred začetkom sekanja lesa zaradi lubadarja) poskušala urediti to pot za prevoz posekanega lesa. Takrat so pridobili že vsa soglasja lastnikov, razen dveh. Lastniki so podpisovali že pogodbe, potem pa se je vse ustavilo, ker ni bilo pridobljenega soglasja dveh lastnikov, pa tudi s strani Občine Kranjska Gora takrat ni bilo pravega interesa in pomoči.

Predsednik odbora je predlagal, da se podana pobuda posreduje pristojnim službam na občini.

Slavko Rabič: Po njegovem mnenju občina premalo naredi na nekaterih področjih, za katerega je pristojna, oziroma da bi morala samoiniciativno, ne samo na pritožbe in pobude, urejati določene zadeve. Pri tem izpostavi problem ceste v Vatišu (gre za odsek JP 690511, začetek odseka: R1 201, potek odseka Dovje 124 – Dovje 128B, ki ga predstavlja del parc. št. 1993 k.o. Dovje. Ta parcela se nato še nadaljuje naprej in gre za občinsko parcelo. Nad to

potjo je vlaka, po kateri ob deževju priteče meteorna voda in nesnaga in zamaši rešetko na cesti, tako da voda in z njo nesnaga teče navzdol do hiš.

Po mnenju nekaterih članov odbora bi morala ta problem urejati JP Komunala Kranjska Gora, ki skrbi za vzdrževanje občinskih cest.

Slavko Rabič je izpostavil tudi problematiko hitre vožnje avtomobilov mimo trgovine Mercator v Mojstrani, kar je še zlasti nevarno za otroke, ki odhajajo iz šole domov. Meni, da bi bilo potrebno postaviti kakšen prometni znak z omejitvijo. Predsednik odbora mu je predlagal, da ta problem posreduje pristojni Komisiji za SPV.

Nadalje je Slavko Rabič izpostavil še problem plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od stavb, v katerih lastnik ne prebiva (gre za večkratnik glede na odmero od stavbe, v kateri se prebiva). Pove svoj primer: je lastnik nove hiše na Dovjem, starša pa sta mu prepisala tudi staro hišo, v kateri prebivata onadva še naprej. Tako mora on sedaj plačevati za to staro hišo veliko višje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Poleg tega pa mora plačevati še višji davek od premoženja, ker je lastnik tudi te stare hiše, v kateri ne prebiva, in se mu upošteva kot počitniška hiša.

Ker je Jakelj Alojz zapustil sejo odbora takoj, ko je predstavil gradivo za 3. točko občinskega sveta, je Egidija Košir Mrovlje podala nekaj informacij. Pojasnila je, da je ta problem doslej izpostavilo že nekaj strank. Po zakonu je zavezanec za plačilo davka lastnik nepremičnine. Zakon tudi določa, da je stanovanjska površina do 160 m², ki je namenjena stanovanju (to pomeni, da mora biti lastnik na tem naslovu tudi stalno prijavljen) oproščena plačila davka. Nad to površino pa se davek plača po kriterijih, ki so določeni v zakonu. Odmero in plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča pa določa občinski odlok. Po tem odloku je zavezanec za plačilo nadomestila uporabnik (ob tem se zahteva, da ima uporabnik z lastnikom pogodbo o uporabi). V kolikor lastnik v stavbi, katere lastnik je, ne prebiva (ni stalno prijavljen), pa uporabniki nimajo pogodbe, se to po kriterijih odloka upošteva kot počitniška raba, za katero pa je določeno v odloku, da se plača v večkratniku osnovne stanovanjske rabe, ozirom bistveno dražje. To je še posebej problem, če gre za staro dotrajano stanovanjsko hišo, neprimerno za bivanje). Dodala je še, da se odlok glede tega problema ni spreminjal oziroma dopolnjeval, ker se je pričakovalo, da bo država sprejela nov zakon o davku na nepremičnine, ki bo ukinil plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Odbor je po končani razpravi sprejel naslednji

SKLEP 11/6: Odbor predlaga, da pristojne občinske službe pregledajo obstoječi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča glede na izpostavljeno problematiko.

Jože Dovžan: opozori na problem urejanja parkiranja v Vratih pred Aljaževim domom, pred postavljeno zapornico. Pojasni, da je bil v Vratih in ugotovil, da se parkirnina ne pobira. S tem bo nastal v času vrhunske sezone kaos. Meni, da bi to morala urediti občina in poskrbeti, da se parkirnina pobira in parkiranje na tem prostoru ureja.

Predsednik odbora je povedal, da mu je zadeva poznana. Pojasnil je, da občina ni lastnica zemljišča ob cesti pred zapornico v Vratih, zato občina ne more pobirati parkirnine na tej lokaciji, niti odrediti pobiranja parkirnine na tujem zemljišču. Je pa urejena uporaba zemljišča za parkiranje, ki je v lasti AS Dovje – Mojstrana. Bil je v kontaktu tudi s predstavniki DRSI,

ki so mu povedali, da ta problem ni mogoče rešiti pri njih tako hitro – do letošnje poletne sezone. Obstaja pa možnost, da se to dogovori in uredi za naslednje leto.

Jože Dolžan je podal še pobudo, da bi občina predlagala, da so planinske koče na našem območju odprte tudi preko zime. Pri tem izpostavi Kovinarsko kočo v Krmi. S tem bi bila večja turistična ponudba, še zlasti, če bi bila pozimi urejena tekaška proga do Krme.

K točki 4/

Ker pri tej točki dnevnega reda ni bilo nobenih vprašanj ali morebitnih drugih zadev, je predsednik odbora sejo zaključil.

Seja odbora je bila zaključena ob 18.25 uri.

Zapisala:

Egidija Košir Mrovlje

Predsednik odbora:

Bogdan Janša

Zapisnik vročiti:

Članom odbora:

Bogdan Janša, Ulica Alojza Rabiča 42/a, 4281 Mojstrana

Jože Dovžan, Delavska ulica 14b, 4281 Mojstrana

Blaž Lavtižar, Rateče 163, 4283 Rateče - Planica

Vesna Kovačič, Dovje 86, 4281 Mojstrana

Andrej Žemva, Zgornje Rute 86/a, 4282 Gozd Martuljek

Slavko Rabič, Dovje 15a, 4281 Mojstrana

Maja Zupan, Čičare 1c, 4280 Kranjska Gora

Službi za okolje in prostor

Alojz Jakelj, Boštjan Pristavec

Službi za splošne in premoženjsko pravne zadeve

Egidija Košir Mrovlje