



Št.:032/19-15/2009-BP
Datum: 27.05.2009

Z A P I S N I K

10. seje odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja

ki je potekala dne 26.05. 2009, ob 19.00 uri v prostorih Občine Kranjska Gora

PRISOTNI:

Blaž Knific, Milan Polak, Vesna Kovačič, Jože Krivc, Darko Zaletelj in Andrej Žemva
- člani odbora

Boštjan Pristavec- občinska uprava

Obravnavan je bil naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled zapisnika 9. seje.
2. Obravnava gradiva za 25. sejo občinskega sveta:
 - Obravnava predloga obvezne razlage odloka o PUP.
 - Obravnava uradnega prečiščenega besedila odloka o PUP.
 - Informacija o spornih gradnjah v Jasni in Podkorenu.
3. Obravnava vlog za odkup občinskih zemljišč.
4. Informacija o poteku priprave Občinskega prostorskega načrta.
5. Informacija o delu Komisije za pripravo strokovnih podlag za novo študijo prometne ureditve v občini.
6. Razno

Ad.1

Obravnavan je bil zapisnik 9. seje. V razpravi je sodeloval G. Žemva, ki je povedal da je vabilo za sejo prejel prepozno, zaradi česar je vložil pritožbo na Komisijo za lokalno samoupravo in statutarne zadeve.

Pristavec je pojasnil da je bil dne 19.05.2009 vabljen na sejo komisije, kjer je bila njegova pritožba obravnavana. Komisija je ugotovila, da so bila vabila poslana v skladu s poslovníkom.

Član odbora G. Krivc je podal pripombo da članom odbora poleg vabila ni bilo posredovano gradivo. Pristavec je pojasnil da gradivo v času ko so bila poslana vabila ni

bilo pripravljeno. Odbor je sprejel sklep, da se v bodoče gradiva članom odbora pošilja po mailu.

Ad.2

Člani odbora so obravnavali gradivo za 25. sejo občinskega sveta in sicer:

- predlog obvezne razlage odloka o PUP,
- uradno prečiščeno besedilo odloka o PUP,
- informacijo o spornih gradnjah v Jasni in Podkorenu.

V razpravi so člani odbora opozorili, da 3. člen ne upošteva določila standardov (SIST ISO 9836), zato naj pripravljalec navedeni člen še enkrat preveri.

Za ostalo gradivo so člani zavzeli stališče, da je primerno za obravnavo na občinskem svetu, razen G. Žemve, ki se ni strinjal z mnenjem odbora in smatra, da je glede na to, da je zakonitost odloka o PUP v presoji na ministrstvu za okolje in prostor ingnorantsko, da se prečiščeno besedilo in obvezna razlaga obravnava pred izdajo mnenja ministrstva.

Ad.3.

V nadaljevanju so člani obravnavali dopis svetnika Bogomirja Koširja glede ureditve odškodnine za prekop zemljišča in položitev kanalizacijskega kolektorja na zemljišču s parc. št. 402/1 k.o. Kranjska Gora last Alojzije Heinemann.

Po razpravi so člani odbora zavzeli stališče, da dopis občine z dne 05.09.2001 s katerim občina za dovolitev prekopa Heinemannovi ponuja del občinskega zemljišča ni skladen z zakonodajo.

Odbor meni da je za predmetno zadevo potrebno skleniti služnostno pogodbo in plačati služnost po cenah, ki so se plačevale za prekope ob gradnji kanalizacije.

Mnenje odbora je tudi da je odprodaja navedenega zemljišča možen po postopku, ki ga določa zakon in uredba.

V nadaljevanju so člani odbora obravnavali pismo odvetniške pisarne Čad, ki se nanaša na odkup dela zemljišča s parc. št. 803/66 k.o. Kranjska Gora. O navedeni odprodaji se je odbor izrekel negativno na 9. seji. Po predstavitvi poslanega gradiva je odbor potrdil sklep iz 9. seji, torej odprodaji nasprotuje.

Ad.4

Pristavec je člane odbora seznanil s potekom postopka priprave Občinskega prostorskega načrta. Po zagotovilih pripravljalca naj bi bila javna razgrnitev organizirana v roku enega meseca.

V nadaljevanju je odbor obravnaval tudi pripravo 7. sprememb odloka o PUP. Odbor ocenjuje da se ne glede na to da bo postopek priprave OPN predvidoma končan v letošnjem letu prične postopek priprave 7. sprememb odloka o PUP.

V zvezi informacije Ministrstva za okolje in prostor, da morajo biti vsi postopki sprememb planskih aktov (družbenih planov) končani do novembra je nemogoče

dokončati spremembe plana in PUP za območje Taber, zato mora občina postopek prekiniti in pripraviti ustrezen sklep.

Ad.5

Predsednik je prisotne člane odbora seznanil s sklepi in z zapisnikom 1. seje komisija za pripravo strokovnih podlag za novo študijo prometne ureditve v občini.

Ad.6

Pod točko razno je G. Žemva povedal da ga je več občanov opozorilo, da je pokopališče v Logu nepokošeno. Pristavec je povedal , da bo opozorilo prenesel komunalni.

G. Polak je opozoril na problem stanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni v 80. letih. Večina teh objektov ni zgrajena v skladu z projektno dokumentacijo ali pa je ta pomanjkljiva. Lastniki teh objektov imajo težave pri pridobivanju gradbenih dovoljenj za rekonstrukcijo, saj je gradbeno dovoljenje po sedanjih predpisih za te objekte skorajda nemogoče dobiti. Meni da bi morali v prostorskih dokumentih občine najti rešitev tudi za te objekte.

Seja odbora je bila zaključena ob 20.40 uri.

ZAPISAL:
Boštjan Pristavec, dipl.var.,
višji svetovalec II

POSLANO:

- Blaž Knific, Veliki breg 10, 4281 Mojstrana
- Andrej Žemva, Zgornje Rute 86/a,4282 Gozd Martuljek
- Vesna Kovačič, Dovje 86, 4281 Mojstrana
- Darko Zaletelj, Rateče 28, 4283 Rateče
- Jože Krivc, Delavska 11, 4281 Mojstrana
- Milan Polak Zgornje Rute 3, 4282 Gozd Martuljek
- Arhiv