



Štev.: 032/6-17/2007-UG

Datum: 11.11.2009

ZAPISNIK

12. seje Komisije za lokalno samoupravo in statutarne zadeve, ki je bila v ponedeljek, 9.11.2009 ob 19.00 uri v prostorih Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora.

Prisotni člani Komisije: Robert Plavčak, Mirko Rabič, Marinka Puc Koplán, Janja Dolšina, Alojz Rogar

Ostali prisotni:

Egidija Košir Mrovlje, Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve občine

Predsednik Robert Plavčak je pozdravil vse prisotne in predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Obravnava in potrditev zapisnika prejšnje seje
2. Predlog Odloka o spremembah odloka o ustanovitvi Razvojnje Agencije Zgornje Gorenjske – skrajšani postopek
3. Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o Programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora – prva obravnava
4. Prodaja nepremičnin
5. Vprašanja in pobude

Predlagani dnevni red je bil soglasno potrjen (ZA – 5).

Ad 1.

Predsednik Robert Plavčak je dal v obravnavo zapisnik 11. seje Komisije za lokalno samoupravo in statutarne zadeve.

Ker ni bilo pripomb ali predlogov za dopolnitev zapisnika, je dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 11. seje Komisije za lokalno samoupravo in statutarne zadeve.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5
PROTI – 0

Ad 2.

Predsednik je pojasnil predlagane spremembe odloka. Sprememba je potrebna zaradi izstopa Občine Žirovnica kot ustanoviteljice Razvojne agencije Zgornje Gorenjske. Ker gre za manjšo spremembo odloka, je postopek sprejema (po skrajšanem postopku), v skladu z določbo 78. člena Poslovnika občinskega sveta (Ur. l. RS, št. 55/2007).

V razpravi je član Komisije Alojz Rogar izpostavil vprašanje, zakaj ta občina izstopa.

Pojasnjeno mu je bilo, da Občina Žirovnica izstopa tudi iz drugih skupnih ustanov. V tem konkretnem primeru njen izstop nima finančnih posledic, saj občine pri Razvojni Agenciji Zgornje Gorenjske naročajo storitve in plačujejo po naročenih storitvah (po posameznih projektih).

Po pojasnilu je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija na predlog Odloka o spremembah odloka Razvojne Agencije Zgornje Gorenjske nima pripomb in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5
PROTI – 0

Ad 3.

Predsednik je uvodoma pojasnil, da bo občinski svet na seji dne 11.11.2009 obravnaval spremembe in dopolnitve Odloka o Programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora v prvi obravnavi. Ker gre za pomemben odlok, ki ima tudi finančne posledice (plačilo komunalnega prispevka) bi bilo dobro, da se Komisija pred drugo obravnavo tega odloka na seji občinskega sveta z njegovo vsebino bolje seznani.

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da je bil predlog sprememb in dopolnitev navedenega Odloka potrebno pripraviti, ker se je spremenila zakonska podlaga (zakon in podzakonski predpisi), na podlagi katerih je bil sprejet Odlok, ki je sedaj v veljavi. Spremembe in dopolnitve je pripravil sodelavec Alojz Jakelj, zato bi podrobnejšo vsebinsko obrazložitev pripravljenih sprememb in dopolnitev lahko podal pripravljavec oziroma bi on lahko odgovoril na vprašanja, ki se v zvezi s predlaganimi spremembami pojavljajo.

V razpravi so člani Komisije izpostavili predlog, da se za drugo obravnavo poleg sprememb in dopolnitev tega odloka pripravi tudi uradno prečiščeno besedilo tega odloka, da bi bil odlok bolj pregleden, saj gre za pomembno vsebino.

Predsednik je po razpravi predlagal naslednji

SKLEP:

Pred drugo obravnavo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora na seji občinskega sveta, se na sejo Komisije povabi pripravljavca sprememb in dopolnitev tega Odloka.

Komisija predlaga, da se za drugo obravnavo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora, pripravi ta odlok tudi v obliki uradnega prečiščenega besedila.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5
PROTI – 0

Ad 4.

Navzoča predstavnica strokovne službe je pojasnila postopek razpolaganja z nepremičninami, ki ga določa Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in na njegovi podlagi sprejet podzakonski predpis - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Po teh aktih morajo biti za prodajo nepremičnin izpolnjeni naslednji pogoji:

- nepremičnina mora biti vključena v letni načrt razpolaganja z nepremičninami, ki ga sprejme občinski svet skupaj s proračunom občine. Zakon in Uredba pa omogočata, da se ga med letom lahko dopolni ali spremeni, mora pa o tem odločati občinski svet;
- sprejet mora biti posamični program razpolaganja z nepremičninami (posamični program prodaje), katerega vsebino določa Uredba.

Komisijo je seznanila tudi z vsebino posamičnega programa in pojasnila pojem statusa javnega dobra na nepremičninah ter postopek za ukinitve tega statusa.

Ad 5.

Pri tej točki dnevnega reda je predsednik izpostavil vprašanje, ki je bilo postavljeno pri obravnavi predloga Odloka o delovnih telesih občinskega sveta Občine Kranjska Gora, na seji Odbora za turizem, gospodarstvo in obrt. Nanaša se na prehodno in končno določbo. Ni povsem jasno, kaj je z delovanjem sedanjih odborov in komisij, če odlok, ki jih je določal, preneha veljati z uveljavitvijo novega odloka, novi odbori pa so imenovani šele po novih volitvah v letu 2010.

Egidija Košir Mrovlje je predlagala, da se ta člen ustrezno dopolni in pojasnila, da je prišlo do napake v gradivu, ker je v predlogu novega Odloka o delovnih telesih občinskega sveta Občine Kranjska Gora, pomotoma izpadel člen, ki opredeljuje naloge Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe (za 13. členom).

Člani komisije so tudi predlagali, da občinski svet za nemoteno delo odborov in komisij poleg predsednika imenuje tudi podpredsednika, ki lahko nadomesti predsednika v času njegove

odsotnosti. To bo še zlasti pomembno sedaj, ko bo po številu manj odborov, obseg njihovega dela pa bo zaradi obravnave več področij, večji oziroma obsežnejši.

Po končani razpravi so člani Komisije predlagali, da se predlog Odloka o delovnih telesih občinskega sveta Občine Kranjska Gora dopolni, in sicer:

- Dopolni se besedilo 4. člena – z dopolnitvijo podpredsednika delovnih teles.
- Za 13. členom se doda nov 14. člen, ki opredeljuje naloge Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe;
- Dopolni se 18. člen oziroma po dopolnitvi 19. člen (Prehodna in končna določba), ki določi, da dosedanji odbori in komisije občinskega sveta nadaljujejo z delom do novih volitev v letu 2010.

SKLEP:

- 1. Predlog Odloka o delovnih telesih občinskega sveta Občine Kranjska Gora se dopolni z dodanim besedilom v 4. členu, doda se nov 14. člen, ki opredeljuje naloge Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe in dopolni se besedilo sedanjega 18. člena, po dopolnitvi pa 19. člena (Prehodna in končna določba).**
- 2. Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve pripravi nov predlog Odloka o delovnih telesih občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki bo vseboval v 1. točki tega sklepa opisane dopolnitve in ga predloži članom občinskega sveta na začetku sklicane seje dne 11.11.2009 ter pošlje tudi tistim članom Komisije za lokalno samoupravo in statutarne zadeve, ki so imenovani v to komisijo izmed občanov.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5
PROTI – 0

Zapisala:
Egidija Košir-Mrovlje,
višja svetovalka I

**Predsednik Komisije
Robert Plavčak
Robert Plavčak, l.r.**