

c) Urejanje prostora, naselij in drugih posegov v prostor, varstvo okolja ter v zvezi s tem opravlja strokovne, upravne in razvojne naloge s področji:

- urejanje prostora in urbanizma,
- varstva in izboljšanja okolja,
- lokacijskih in gradbenih zadev,
- usklajevanja posegov v prostor,
- urejanje stavbnih zemljišč,
- urejanje prometa ter
- druge upravne in strokovne naloge s področja urejanja prostora in varstva okolja.

#### 12. člen

Služba za družbene dejavnosti opravlja razvojne, upravne in strokovne naloge ter izvaja predpise, ki se nanašajo na:

- vzgojo in izobraževanje,
- otroško varstvo,
- kulturo in kulturno dediščino,
- zdravstveno in socialno varstvo,
- šport in rekreacijo,
- organizirane dejavnosti mladih,
- raziskovalne dejavnosti,
- dejavnosti društev,
- stanovanjsko področje,
- vodenje postopkov podeljevanja koncesij s svojega delovnega področja,
- opravlja strokovna dela za občinske sklade, odbore in komisije,
- pripravlja predloge občinskih predpisov in drugih strokovnih gradiv za občinski svet ter opravlja
- druge naloge s področja družbenih dejavnosti.

#### 13. člen

Finančno-računovodska služba opravlja naloge s področja:

- materialno-finančnega poslovanja,
- proračuna, zaključnega računa in premoženjske bilance,
- računovodstva, knjigovodstva osnovnih sredstev in plač,
- blagajniškega poslovanja ter
- druge naloge s področja financ.

### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 14. člen

Za delavce v občinski upravi se smiselno uporabljajo določila zakona o delavcih v državnih organih (Uradni list RS, št. 15/90, 18/91, 22/91, 2/91-I in 4/93), zakona o razmerjih plač v javnih zavodih, državnih organih in organih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 18/94) kakor tudi določbe Uredbe o skupnih temeljih za notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest v upravnih organih (Uradni list RS, št. 8/91 in 82/94).

Za tajnika se primerno uporabljajo določbe zakona o funkcionarjih v državnih organih (Uradni list RS, št. 30/90, 18/91, 22/91, 2/91-I in 4/93) in določbe zakona o razmerjih plač v javnih zavodih, državnih organih in organih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 18/94) ter določbe zakona o nezdružljivosti opravljanja javne funkcije s pridobitno dejavnostjo (Uradni list RS, št. 49/92).

#### 15. člen

Župan v enem mesecu od uveljavitve tega odloka izda akt o sistemizaciji delovnih mest in izvede organizacijo in sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi.

#### 16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

**Predsednik Občinskega sveta  
občine Gorenja vas - Poljane  
Karel Jezeršek, l.r.**

Št. 1110/96

Gorenja vas, dne 11.10.1996

## OBČINA KRANJSKA GORA

163.

Na podlagi 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89) ter 10. in 17. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 4/95) je Občinski svet občine Kranjska Gora na 27. seji dne 27. 11. 1996 sprejel

### ODLOK

#### o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Ta odlok določa območja, na katerih se v občini Kranjska Gora plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo), merila za določanje višine nadomestila ter merila za oprostitev plačila nadomestila.

#### 2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, kot so definirana v Zakonu o stavbnih zemljiščih.

### II. OBMOČJA ZAJEMANJA NADOMESTILA

#### 3. člen

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo, so:

**območje A:** območja naselja Kranjska Gora z rekreacijskimi in športnimi površinami, Log in Jasna z rekreacijskimi in športnimi površinami ter mejni prehodi,

**območje B:** območja naselij Podkoren, Planica, Rateče, Gozd-Martuljek,

**območje C:** območja naselij Dovje, Mojstrana,

**območje D:** območja naselij Belca, Zgornja Radovna, Srednji Vrh,

**območje E:** ostala območja, ki so opremljena z vodovodom, električnim in cestnim omrežjem.

#### 4. člen

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo, so označena na grafičnih kartah v merilu 1:5000, ki so sestavni del odloka in so na vpogled pri občinskem upravnem organu za urejanje prostora in DURS Izpostavi Jesenice.

### III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

#### 5. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- a) opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter dejanske možnosti priključitve na te objekte in naprave in uporabe le-teh,
- b) lega, namembnost ter smotrna uporaba stavbnega zemljišča,
- c) izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih,
- d) večje motnje pri uporabi zemljišč.

#### 6. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami v območjih, kjer se plačuje nadomestilo, se ovrednoti z naslednjim številom točk:

Opremljenost	Število točk
- vodovod	15
- kanalizacija	30
- elektrika	15
- PTT storitve	20
- plinovod	20
- vročevod	30
- urejene zelene in rekreacijske površine	10
- mestni promet	20
- urejena parkirišča	20
- makadamska cesta	15
- asfaltna cesta	20
- sodobno opremljena cesta z robniki, hodnikom za pešce, javno razsvetljavo itd.	30

## 7. člen

Po namembnosti se stavbna zemljišča na območjih iz 3. člena tega odloka razvrstijo v skupine za:

## a1) Stalno stanovanje (bivanje):

stanovanja v blokih, družinske hiše, samski domovi, dijaški domovi, domovi za starejše občane, družinske in kmečke hiše z apartmaji in tujskimi sobami, za katere ni potrebna sprememba namembnosti stavbe.

## Počitniški namen:

Počitniške hiše, počitniška stanovanja in počitniški apartmaji, stanovanjske hiše in stanovanja za začasno prebivanje

## b1) Družbene dejavnosti:

javna uprava, javne ustanove s področja zdravstva, izobraževanja, kulture, umetnosti in druge socialne storitve, javna varnost, civilna zaščita, politične organizacije, kulturna, folklorna, športna in druga društva, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti, amaterska gledališča, osnovno izobraževanje, kulturne dejavnosti itd.

## b2) Javne službe in storitve:

javni potniški promet, cestni, zračni, pomorski in rečni promet, komunalna energetika, PTT storitve, telekomunikacije, komunalna dejavnost, osebne storitve in storitve v gospodinjstvih itd.

## b3) Šport in rekreacija:

obratovanje športnih objektov, dejavnosti smučarskih centrov (tek na smučeh, drsanje itd); rekreacijski centri, trimske steze, fitness klubi in druge športne in rekreacijske dejavnosti, s katerim se opravljajo pridobitne dejavnosti, ter zemljišča, ki jih športna društva uporabljajo za pridobitne dejavnosti.

## b4) Gospodarske dejavnosti:

industrija in rudarstvo, kmetijska proizvodnja, ribištvo, gradbeništvo, transportna in skladiščna dejavnost, proizvodna obrt, prevozištvno, urejanje naselij in prostora, elektrogospodarstvo, prekladalne storitve, geološka raziskovalna dejavnost itd.

## b5) Storitve in trgovino:

prodaja, vzdrževanje in popravila motornih vozil, trgovina na drobno z motornimi gorivi, posredništvo in trgovina na debelo, trgovina na drobno, storitve potovalnih in turističnih organizacij, projektiranje in tehnične storitve, obrtne storitve, servisne dejavnosti, kmetijske storitve, vrtnarstvo, drevosnice itd.

## b6) Gostinstvo:

dejavnost hotelov, motelov, penzionov, počitniških domov in druge nastanitvene zmogljivosti za krajši čas (oddajanje sob, apartmajski objekti), planinski in drugi domovi, storitve prehrane, točenje pijač in napitkov, menz, priprava in dostava hrane in ostale gostinske dejavnosti.

## b7) Poslovne dejavnosti:

finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami, zunanja trgovina, agencije, zavarovalnice, poslovne storitve, igralnice, prirejanje iger na srečo, bančništvo, menjalnice, poslovna združenja, zasebne zdravstvene ustanove itd.

## 8. člen

Glede na lego in namembnost se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

Namembnost	Številko točk za namembnost				
	A	B	C	D	E
<b>A - STANOVANJSKI NAMEN:</b>					
a1 - za stalno stanovanje (bivanje)	70	60	50	35	15
a2 - za počitniški namen	600	540	420	300	120
<b>B - POSLOVNI NAMEN:</b>					
b1 - Družbene dejavnosti	120	100	70	50	20
b2 - Javne službe in storitve	160	140	105	75	30
b3 - Šport in rekreacija	200	175	160	100	40
b4 - Proizvodne dejavnosti	400	350	275	200	80
b5 - Storitve in trgovina	450	400	300	225	90
b6 - Gostinstvo	475	425	325	240	100
b7 - Poslovne dejavnosti	600	540	420	300	120

Kjer se obstoječa namembnost ne sklada s predvideno namembnostjo v prostorskem aktu, se pri točkovanju zazidanih stavbnih zemljišč upošteva obstoječa namembnost.

Namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča je določena z izvedbenim prostorskim načrtom oz. s pravnomočnim lokalnim dovoljenjem.

## 9. člen

Nepokrita skladišča, proizvodni obrati in delavnice na prostem, površine za stalne deponije materialov, kamnolomi, peskokopi, interna parkirišča, javna parkirišča, za katera se plačuje parkirnina ali najemnina, tržnice na javnih površinah, za katere se plačuje najemnina, teniška igrišča, golf igrišča in drugi športni objekti in površine, kampi, hipodromi, odprti bazeni in kopališča, so po tem odloku poslovne površine in se jih točkjuje po stopnjah glede na lego oz. namembnost zemljišča v tabeli iz 8. člena tega odloka.

## 10. člen

Za poslovne površine iz 9. člena, ki presegajo 2.000 m<sup>2</sup> na zahtevo zavezanca, lahko občinski svet, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega občinskega organa za urejanje prostora, delno zniža število točk.

## 11. člen

Smotrna uporaba zemljišča se meri s faktorjem izkoriščenosti zemljišč, ki predstavlja razmerje med bruto zazidano površino obstoječih objektov in površino s prostorskim dokumentom zaokroženega območja ter se točkjuje po naslednji tabeli:

Faktor izkoriščenosti zemljišča	Število točk za namembnost				
	A	B	C	D	E
do 0,2	120	100	80	40	10
do 0,4	60	40	20	10	5
do 0,6	30	20	10	5	0
do 0,8	15	10	5	0	0
nad 0,8	0	0	0	0	0

## 12. člen

Za poslovne dejavnosti, gostinstvo, trgovino in storitve ter komercialne športne dejavnosti (dejavnosti namenjene pridobitveni dejavnosti) se pri uporabi stavbnega zemljišča upošteva izjemne ugodnosti lokacije poslovnega prostora glede na možnost ustvarjanja dohodka. Kot izjemno ugodne lokacije se štejejo: pridobitne športne in rekreacijske površine z 200 m obrobim pasom, območja A in B ter mejni prehodi.

Namembnost, dejavnost	Število točk za namembnost		
	A	B	C
Finančno posredovanje, menjalnice, igralnice, poslovne storitve, komercialne športne površine in objekti (žičnice, vlečnice) trgovina na drobno z motornimi gorivi, specializirane prodajalne z alkoholnimi in brezalkoholnimi pijačami in druge specializirane prodajalne (npr. duty free shop) itd.	360	320	250
Točenje pijač in napitkov, storitve prehrane in druge gostinske storitve, oddajanje sob (penzioni, apartmajski objekti) hotelske storitve, turistično posredovanje itd.	260	230	180
Obrtne pridobitvene storitve, saloni za osebno nego, zasebne zdravstvene ustanove, trgovina na drobno z živili, pijačami in tobakom.	230	200	150

## 13. člen

Nadomestilo se obračuna tudi za uporabo javnih površin za namene določene v tabeli, ki so znotraj mej območij A, B in C.

Dejavnost, namen uporabe	Število točk		
	A	B	C
Stojnice in kioski na tržnici in na za to določenih prostorih, sejnih, zabavnih ali športno-rekreativnih prireditvah, točilnice na prostem	600	540	420
Obrtne storitve, poslovna dejavnost, sejmišča	400	350	200
Začasni gostinski in turistični objekti, objekti za reklamo, gostinski vrtovi in druge površine, ki se uporabljajo za strežbo na prostem	350	300	170

K javni površini, ki se uporablja za namene navedene v tabeli, se šteje tudi površina, ki je potrebna za redno opravljanje dejavnosti, in ki jo določi lastnik oz. upravljalec javne površine ob oddaji zemljišča v začasno uporabo.

## V. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

## 14. člen

Mesečna višina nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se odmerja od stanovanjske ali poslovne površine zavezančevega objekta oz. nepremičnine, oziroma se vrši izterjava po predpisih o davčnem postopku.

Višina nadomestila se določi tako, da se stanovanjska ali poslovna površina (odmerjena v kvadratnih metrih - m<sup>2</sup>) pomnoži s skupnim številom točk ugotovljenih po merilih iz 6., 8., 12. in 13. člena tega odloka in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

## 15. člen

Mesečna višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se odmerja od kvadratnega metra površine, ki je po prostorskem izvedbenem načrtu določena za gradnjo oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Višina nadomestila se določi tako, da se skupno število točk ugotovljenih po merilih iz 6., 8., 12. in 13. člena tega odloka pomnoži s površino nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

## 16. člen

Za uporabo javnih površin, se določi višina nadomestila tako, da se številu točk iz 14. člena prištejejo točke za komunalno opremljenost iz 6. člena tega odloka.

Ta vsota se pomnoži s številom dni uporabe zemljišč, s m<sup>2</sup> uporabljene površine in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

## 17. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, na predlog župana, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Občinski svet občine Kranjska Gora. Vrednost točke je lahko različna za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče oz. za posamezne namembnosti. Vrednost točke se polletno valorizira na podlagi indeksa rasti cen na drobno po podatkih Zavoda za statistiko Republike Slovenije. Višino tako določene valorizacije vrednosti točke določi z odredbo župan.

## 18. člen

Nadomestilo se plačuje mesečno ali trimesečno. Izpostava republiškega organa, pristojnega za javne prihodke izda zavezanecem odločbe o odmeri nadomestila oz. določi mesečne ali trimesečne akontacije nadomestila za tekoče leto na podlagi določene vrednosti točke, meril za izračun nadomestila ter drugih podatkov, ki so jim jih zavezanci dolžni sporočiti ali ki jih ta izpostava izbere po uradni dolžnosti.

Za vse aktivnosti v zvezi z odmero, evidentiranjem, izterjavo, odpisom zaradi nelizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe zakona o davkih občanov.

## 19. člen

Zavezanec do plačila nadomestila po tem odloku je neposredni uporabnik zemljišča, stavbe ali dela stavbe in drugega objekta (imetnik pravice razpolaganja, oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora).

## 20. člen

Za izračun nadomestila se uporabljajo uradni podatki in evidence. Če podatki iz prejšnjega odstavka niso dostopni je zavezanec dolžan na poziv pristojnega občinskega organa, v roku trideset dni od prejema poziva, posredovati verodostojne podatke, ki omogočijo odmero nadomestila. Če zavezanec teh podatkov ne posreduje v predpisanem roku, izda Občinski svet sklep, s katerim določi višino akontacije za nadomestilo, ki jo zavezanec plačuje mesečno. Akontacija za nadomestilo se plačuje do izdaje odločbe o plačilu nadomestila, izdane na podlagi verodostojnih podatkov. Zavezanci so dolžni sporočiti občini spremembo vrste dejavnosti, spremembo poslovne stanovanjske površine, pa tudi vse ostale podatke in obvestila, ki vplivajo na odmero nadomestila.

## IV. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

## 21. člen

Poleg primerov navedenih v prvem in drugem odstavku 59. člena zakona o stavbnih zemljiščih so zavezanci lahko oproščeni plačevanja nadomestila v naslednjih primerih:

- če zavezanec prejema stalno socialno pomoč,
- zaradi elementarnih in drugih nezdod,

Zavezanci so, na lastno zahtevo lahko oproščeni plačila nadomestila, delno ali v celoti.

## 22. člen

O oprostitvi plačila nadomestila, na podlagi zahteve zavezanca, v primerih iz prejšnjega člena tega odloka, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega občinskega organa za urejanje prostora, odloča Občinski svet občine Kranjska Gora.

## 23. člen

Za motenost pri uporabi stavbnega zemljišča za stanovanjske, počitniške, gostinske, športne in rekreacijske namene se

določijo negativne točke glede na stalen prekomeren hrup in onesnaženost zraka (čez predpisane standarde) ter estetsko-vizualne omejitve.

Motenost se ovrednoti z naslednjimi točkami:

območje A:	120
območje B:	90
območje C:	60
ostala območja:	30

Negativne točke za motenost se določijo tako, da se upošteva stvarna površina zemljišča, ki je neposredno izpostavljena prekomernemu hrupu, onesnaženosti zraka ali estetsko-vizualnimi motnjami (omejitvam). O določanju negativnih točk za motenost pri uporabi stavbnega zemljišča, na zahtevo zavezanca, odloča Občinski svet občine.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju občine Kranjska Gora se preneha uporabljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča nekdanje občine Jesenice (UVG 3/87, 21/88 in UL RS 20/93).

### 25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 01. 01. 1997.

Kranjska Gora, 27.11.1996

Št.: 467/2-8/96-AJ

Župan:  
Jože Kotnik l.r.

Predsednik Sveta:  
Jože Zupantič l.r.

**INTEGRAL** INTEGRAL AP Tržič, D.D.  
Predilniška 1, 4290 TRŽIČ

## OBVESTILO!

Potnike, ki potujejo na relaciji Kranj - Ljubljana in obratno obveščamo, da od 2. 12. 1996 lahko uradno vstopajo in izstopajo na avtobusnem postajališču v Kranju pred Hotelom Creina. Potniki, ki potujejo na relaciji Tržič-Kranj pa lahko uradno izstopajo na avtobusnem postajališču pred zdravstvenim domom v Kranju.

Želimo Vam prijetno vožnjo.

INTEGRAL TRŽIČ

**YJELOVICA**

lesna industrija p.o.  
SKOFJA LOKA, Kidričeva 58

vašči k sodelovanju novega sodelavca za delovno mesto  
**VODENJE OBRATA PREDDVOR**

- Od kandidata pričakujemo, da ima:
  - višjo strokovno izobrazbo: lesarske oz. organizacijske smeri
  - nad 36 mesecev delovnih izkušenj
  - zadrženo je pasivno znanje nemškega jezika
  - da ima organizacijsko sposobnost ter smisel za komuniciranje in sodelovanje

Delovno razmerje bomo sklenili za nedoločen čas, s polnim delovnim časom in 6-mesečnim poskusnim delom. Izbranimu kandidatu nudimo: prijetno delovno okolje, možnost napredovanja, stalnega strokovnega izpopolnjevanja in stimulativno plačo, odvisno od osebne prizadevnosti-posebnosti.

Prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev in kratkim življenjskim pregledom kandidati pošljite v 8 dneh po objavi na naslov: YJELOVICA, ul. Skofja Loka, Kidričeva 58, Kladrovska služba.

Prijavljene kandidate bomo o izbihi obvestili v 8 dneh po sprejeti odločbi.

Za dodatne informacije lahko pokličete po telefonu: 064/61-30, int. 236.

**WILEM  
BRACARA**

SLAŠČIČARSTVO PRUSVIK d.o.o.  
Brling 73, 4000 Kranj, tel.: 064/340.350

ODPRTO VSAK DAN  
od 9. do 22. ure



**HYUNDAI**  
**SALON JAVORNIK**

Vsem kupcem novih vozil HYUNDAI podarimo v mesecu decembru 5000 goriva v obliki bonov.

Janeza Finžgarja 5  
(Javornik) SI -  
4278 Jesenice  
Tel./fax: 064/83-389



ZA USPEŠEN POSEL  
POKLIČITE 064/273.111  
GORENJSKI GLAS

Na podlagi odločbe o postopku za izvajanje javnih razpisov za oddajo javnih naročil (Ur. list RS št. 28/93 in 19/94) Občina Cerklje na Gorenjskem objavlja

## JAVNI RAZPIS

obnove strešne kritine na Osnovni šoli, Davorina Jenka v Cerkljah na Gorenjskem

1. Investitor: Občina Cerklje na Gorenjskem, ki jo zastopa župan Franc Cebulj
2. Predmet ponudbe: Strešna kritina v izmeri 1.700 m<sup>2</sup>.
3. Ponudniki si objekt lahko ogledajo vsak dan od 8.00 ure do 15.00 ure v Cerkljah, Krvavška cesta 2.
4. Razpisna dokumentacija: Razpisno dokumentacijo lahko dvignejo na sedežu občine Cerklje, Franca Barleta 23.
5. Merila za najugodnejše ponudbe:
  - cene in plačilni pogoji
  - skladnost ponudbe z razpisnimi pogoji
  - reference
  - garancijski rok
  - ugodnosti, ki jih nudi ponudnik investitorju
  - dokazilo o registraciji in opravljeni sposobnosti

6. Oddaja ponudb: Ponudbo z oznako "Ne odpiraj" OBNNOVA KRITINE, oddajte vključno do 23. 12. 1996 do 11. ure na naslov: Občina Cerklje, Ul. Franca Barleta 23.
7. Odpiranje ponudb: Javno odpiranje ponudb bo 23. 12. 1996 ob 13. uri v prostorih občine Cerklje, ul. Franca Barleta 23.

O izidu javnega razpisa bodo ponudniki obveščeni v roku 10 dni. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega od ponudnikov.

Številka: 006-12/96  
Datum: 3. 12. 1996  
ŽUPAN Franc Cebulj, l.r.